Sachmann Gruppe

ZUKUNFT BAUEN. LEBENSRAUM GESTALTEN.

ALLGEMEINE HINWEISE

Durch die vorausgegangene ständige Weiterentwicklung der Ausbaustandards ist es möglich, dass die gezeigten Abbildungen nicht immer exakt mit dem darunterliegenden Erklärungstext übereinstimmen. Relevant für die bauliche Ausführung ist in jedem Fall die schriftliche Darstellung bzw. die im Anhang aufgeführten Serien- und Produktnummern.

Um den Leseßuss zu erhalten sind Farbwerte im Folgenden teilweise als weiß bzw. grau/hellgrau bezeichnet. Sofern nicht anders beschrieben sind damit RAL 9016 Verkehrsweiß bzw. Caparol Basalt 16 gemeint. Die Ausbaustandards Normal, Sophisticated und Luxury werden mit KLS, KMZ und ELG abgekürzt.

Bei Unverständlichkeiten, weitergehenden Nachfragen oder Lieferengpässen ist in jedem Fall der/die zuständige Projektleiter*in zur Absprache heranzuziehen.

Alle gezeigten Details und Einbausituationen unterliegen den allgemein anerkannten Regeln der Technik.

Bis auf Weiteres ist dieser Ausbaustandard verbindlicher Vertragsbestandteil.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 01.01.2024

© 2024 Sachmann Gruppe

Inhalt

AUSBAUSTANDARDS IM ÜBERBLICK Seite 3

AUSBAUSTANDARD KLASSIK Seite 4

- Wohn- und Schlafzimmer Seite 4
- Flur Seite 8
- Küche Seite 12
- Bad Seite 18
- Abstellraum Seite 24

AUSBAUSTANDARD KOMMERZIELL Seite 28

- Wohn- und Schlafzimmer Seite 28
- Flur Seite 32
- Küche Seite 36
- Bad Seite 42
- Abstellraum Seite 48

AUSBAUSTANDARD ELEGANT Seite 52

- Wohn- und Schlafzimmer Seite 52
- Flur Seite 56
- Küche Seite 60
- Bad Seite 66
- Abstellraum Seite 72

STANDARDDETAILS Seite 76

- Boden & Sockelleisten Seite 76
- Wände & Decken Seite 78
- Bad Seite 80
- Elektro & Multimedia Seite 82

ARTIKELNUMMERN Seite 84

Ausbaustandards im Überblick

	KLASSIK	KOMMERZIELL	ELEGANT
BODENBELAG	Vinylbelag	Eichenparkett	Eichenparkett
FUSSLEISTEN	58mm eckig, laminiert	80mm Hamburger Profil, lackiert	80mm Hamburger Profil, lackiert
WANDFARBE WOHNRÄUME & FLUR	Hellgrau	Hellgrau	Hellgrau
WANDFARBE KÜCHE	Weiß	Hellgrau	Hellgrau
WANDFARBE BAD & ABSTELLRAUM	Weiß	Weiß	Weiß
EINBAULEUCHTEN FLUR & BAD	Ja	Ja	Ja
EINBAULEUCHTEN KÜCHE	Nein	Ja	Ja
OBERER WANDABSCHLUSS	Weißer Deckenabsatz	Stuckleisten	Stuckleisten
HEIZKÖRPER WOHNRÄUME	Glatte Front	Glatte Front mit Mittelanschluss	Glatte Front mit Mittelanschluss
TÜREN	Glatte Tür Weiß	Kassettentür Weiß	Kassettentür Weiß
TÜRDRÜCKER & FENSTERGRIFFE	Hoppe Amsterdam	Hoppe Amsterdam	FSB 1244
FENSTERBÄNKE	Werzalit Weiß	Holz Weiß	Holz Weiß
WASCHBECKEN & WC	Villeroy&Boch O.novo / Architectura	Villeroy&Boch Avento / Subway 2.0	Villeroy&Boch Collaro
DUSCHE	Kaldewei Superplan	Kaldewei Superplan	Lineare Ablaufrinne in Fliesen
BADEWANNE (OPTIONAL)	Kaldewei Körperform	Kaldewei Körperform Übergröße	Kaldewei Körperform Übergröße
ARMATUREN	Hansgrohe Logis	Hansgrohe Talis Unterputz	Hansgrohe Metropol Unterputz
FLIESEN	Kermos Project Hellgrau 30x60cm	Kermos Project Hellgrau 60x60cm	Kermos Project Hellgrau 60x60cm
HANDTUCHHEIZUNG	Sanibel 2000 120x50cm	Sanibel 2000 180x60cm	Sanibel 2000 180x60cm
PASSGENAUER SPIEGEL	Ja	Ja	Ja
KÜCHENFRONTEN	Melaninharz Weiß Matt	Lacklaminat Weiß Matt	Lacklaminat Weiß Matt
ARBEITSPLATTE	Zementdekor Anthrazit	Zementdekor Anthrazit Slimline	Zementdekor Anthrazit Slimline
KÜCHENGERÄTE	Blaupunkt / Constructa o. glw.	Bosch / Siemens oder gleichwertig	Bosch / Siemens oder gleichwertig
ELEKTROAUSSTATTUNG	Mindestausstattung DIN 18015-2/4	Standardausstattung RAL RG 678	Standardausstattung RAL RG 678

Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Deckenabsatz 70mm in RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Decken

Decken und Dachschrägen gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

Vinylbelag je nach aktueller Verfügbarkeit

einzA Wohndesign 8104
Format 914,4x152,4x2mm
oder
Gerßor Cedar Pure 0849
Format 1500x230x2,5mm
Vollßächig verklebt verlegt

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 13x58mm
Laminiert RAL 9016, nicht lackiert
721.1358 Oberkante rechteckig

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Detail Seite 76

Türen

Röhrenspan CPL glatt, überfälzt
Farbe RAL 9016

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Werzalit weiß
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Mindestausstattung 1 (*) nach DIN 18015-2/4
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden

horizontale Heizleitungen
lackieren RAL 9016

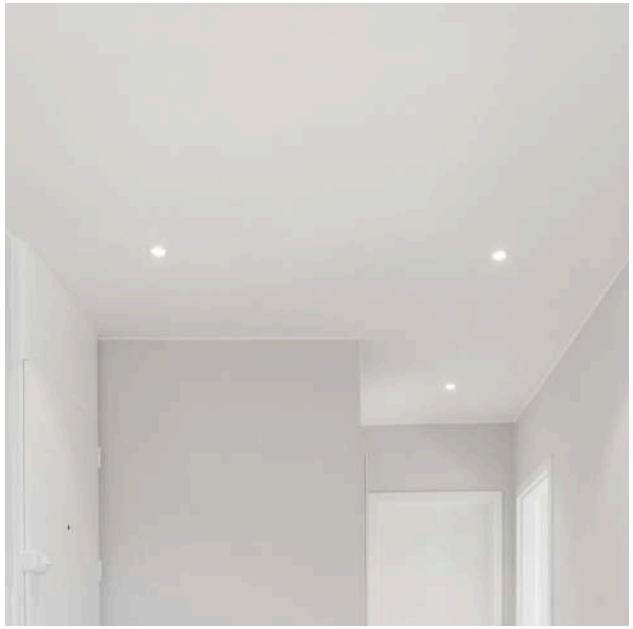
Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Deckenabsatz 10mm in RAL 9016

Siehe Details Seite 78



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

Vinylbelag je nach aktueller Verfügbarkeit

einzA Wohndesign 8104
Format 914,4x152,4x2mm
oder
Gerßor Cedar Pure 0849
Format 1500x230x2,5mm
Vollßächig verklebt verlegt

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 13x58mm
Laminiert RAL 9016, nicht lackiert
721.1358 Oberkante rechteckig

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Detail Seite 76

Türen

Röhrenspan CPL glatt, überfälzt
Farbe RAL 9016

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Eingangstür

Wohnungseingangstür aufarbeiten
raumseitig lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Drückergarnitür tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Werzalit weiß
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Mindestausstattung 1 (*) nach DIN 18015-2/4
gemäß Grundrissplan

Multimedia-Anschlussleiste oder
Multimediaverteiler gemäß Wohnungsgröße

Anordnung im Flur oder Abstellraum
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden

horizontale Heizleitungen
lackieren RAL 9016

Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Decken

Decken gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

Vinylbelag je nach aktueller Verfügbarkeit

einzA Wohndesign 8104
Format 914,4x152,4x2mm
oder
Gerßor Cedar Pure 0849
Format 1500x230x2,5mm
Vollßächig verklebt verlegt

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 13x58mm
Laminiert RAL 9016, nicht lackiert
721.1358 Oberkante rechteckig

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Detail Seite 76

Türen

gemäß Grundrissplan

Röhrenspan CPL glatt, überfälzt
Farbe RAL 9016

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

oder

Durchgang mit Eckschutzschiene angeputzt
ohne Tür und ohne Zarge

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Werzalit weiß
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
An der Wand polarweiß glänzend
In der Nischenrückwand anthrazit matt

Mindestausstattung 1 (*) nach DIN 18015-2/4
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden

horizontale Heizleitungen
lackieren RAL 9016

Möbel

Küchengeometrie gemäß Grundrissplan

Möbel und Bodenabschlussblende Weiß matt

Bei Wandabschluss an einer Wand mit Heizkörper wird zur Kollisionsvermeidung mit Türen eine 20cm Blende oder ein offenes Regal vorgesehen.
Für den Ausgleich eventueller Aufmaßungenauigkeiten beträgt die Mindestbreite der Abschlussblende 5cm

Fronten und Griffe

Fronten weiß matt
Melaninharz

Metall-Bügelgriffe in Edelstahloptik
Rechteckiges Profil

Grifflage bei Türen Horizontal außen
Grifflage bei Auszügen Horizontal mittig

Auszüge mit Softclose
Türscharniere mit integrierter Dämpfung
bei Bedarf Öffnungswinkelbegrenzer

Beleuchtung

Arbeitsplattenbeleuchtung durch
LED-Leuchten unter den Oberschränken,
nicht eingefräst

Schaltbar über integrierten Kippschalter

Arbeitsplatte

40mm starke Arbeitsplatte
Zementdekor anthrazit mit Dekorkante

Arbeitshöhe 92cm über OKF,
Niedrigere Arbeitshöhe falls Einbauküche mit
Fenster kollidiert

Falls die Arbeitsplatte auf gleicher Höhe mit
der Fensterbank ins Fenster läuft, wird die
Fensterbank als schmale Arbeitsplatte durch
den Küchenbauer mitgeliefert.

Nischenrückwand

Nischenrückwand mit Zementdekor anthrazit

auf gesamter Küchenbreite,
nischenfüllend von OK Arbeitsplatte
bis UK Oberschränke

Bei seitlichen Wandanschlüssen wird die Nischenrückwand als 10cm hoher Sockel als Wandanschluss fortgesetzt.

Spüle und Armatur

FRANKE Einbauspüle Fragranit
oder gleichwertig

Schwarz matt
mit Abtropfßäche

Naber Arco 1 Einhebelmischer Chrom
oder gleichwertig

Einbaugeräte

Gewünschte Ausstattung
gemäß Grundrissplan

Backofen mit schwarzer Front und
Cerankochfeld mit 4 Kochstellen

Kühl-Gefrierkombination oder
Unterbaukühlschrank mit Gefrierfach
erford. Lüftungsgitter seitlich platziert, weiß

Geschirrspülmaschine optional

Gerätehersteller einheitlich
Blaupunkt, Constructa oder vergleichbar

Wände

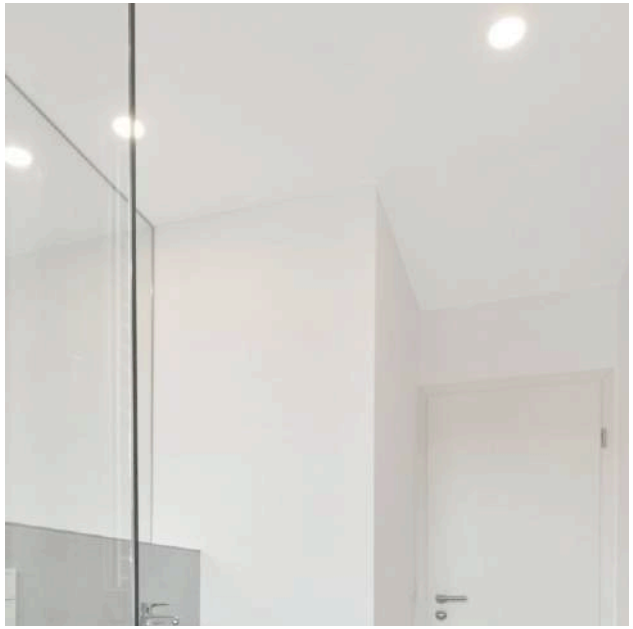
Wandfliesen KERMOS Project

600x300mm rektifiziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Silikonfugen Ardex Pergamon
Verlegung gemäß Badplan

Übrige Wandflächen
gespachtelt und gestrichen

Oberflächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 80



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

Bodenßiesen KERMOS Project

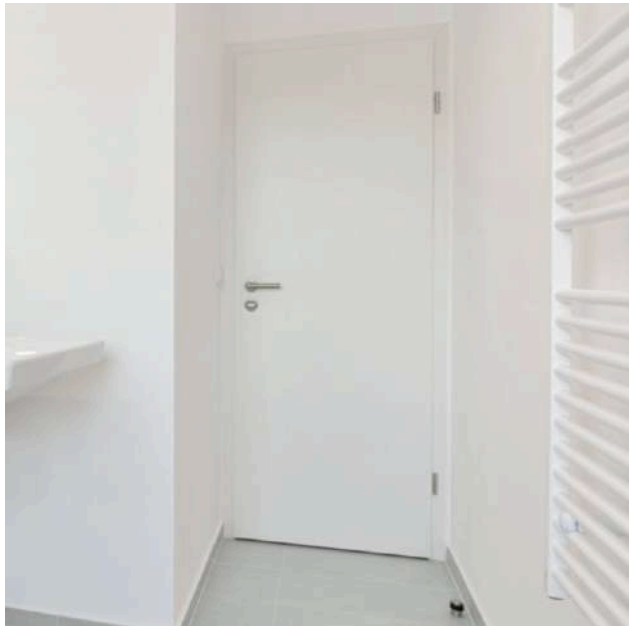
600x300mm rekti□ziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Silikonfugen Ardex Pergamon
Verlegung gemäß Badplan

Siehe Details Seite 76

Sockelleisten

Sockelfliesen KERMOS Project

600x60mm rektifiziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Acrylversiegelung RAL 9016
Anordnung gemäß Badplan



Türen

Röhrenspan CPL glatt, überfälzt
Farbe RAL 9016

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl
mit integriertem Verschließregler

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbank gemäß Badplan
mit Deckßiese belegen
oder gesamte Fensternische einßiesen

Siehe Details Seite 80

Elektro

Schalterserie Berker K.1

polarweiß glänzend
Steckdosen mit Abdeckklappe IPX4

Mindestausstattung 1 (*) nach DIN 18015-2/4
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Handtuchheizkörper Sanibel 2000

gerade Form
Größe 1172x500mm
RAL 9016

Spiegel

Großformatiger Aufmaß-Spiegel
gemäß Badplan

Siehe Details Seite 80

Waschbecken

Villeroy&Boch o.Novo
Größe gemäß Badplan

Waschtischarmatur Hansgrohe Logis Fine

WC

Villeroy&Boch Architectura

weiß alpin
spülrandlos, wandhängend
inkl. WC-Sitz Architectura
mit Absenkautomatik

Betätigungsplatte TECE now, weiß

Toilettenpapierhalter Keuco Plan offen

Dusche

Bodenebene Duschtasse Kaldewei Superplan
ggf. auf Podest

Größe gemäß Badplan

90x70cm
90x75cm
90x90cm
80x80cm
100x80cm

Duscharmatur Hansgrohe Logis aufputz mit Handbrause
Hansgrohe Croma Select E Ecosmart
an verchomter Duschstange 90cm

Duschabtrennung

Produkt und Größe gemäß Badplan

Freistehende, rahmenlose Scheibe
Kermi Liga Walk In Wall
oder
Kermi Liga Pendeltür mit Nebenteil in Nische
oder
Kermi Liga Pendeltür in Nische
oder
Kermi Liga Duschkabine in Ecke
mit 2 Pendel-Falttüren
oder
Kermi Liga Duschkabine in Ecke
mit Pendeltür und Festfeld

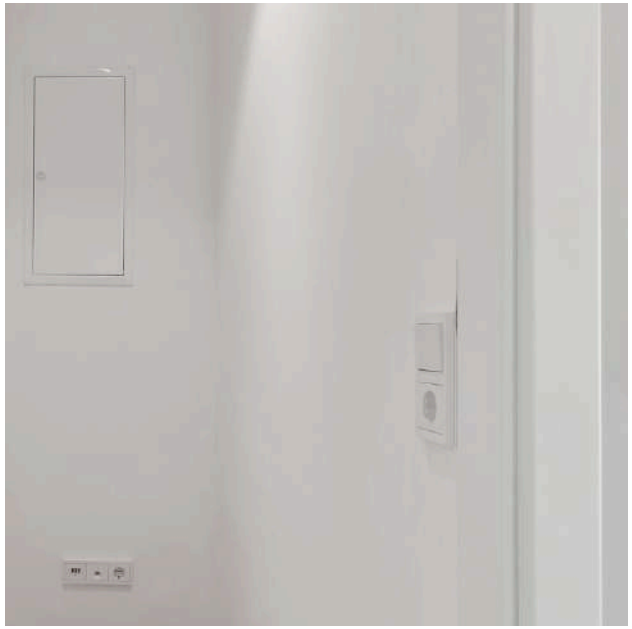
Badewanne

Kaldewei Saniform Plus
Größe gemäß Badplan

160x75cm
170x70cm
170x75cm

Badewannenabtrennung
Kermi Pega Pendeltür mit Festfeld

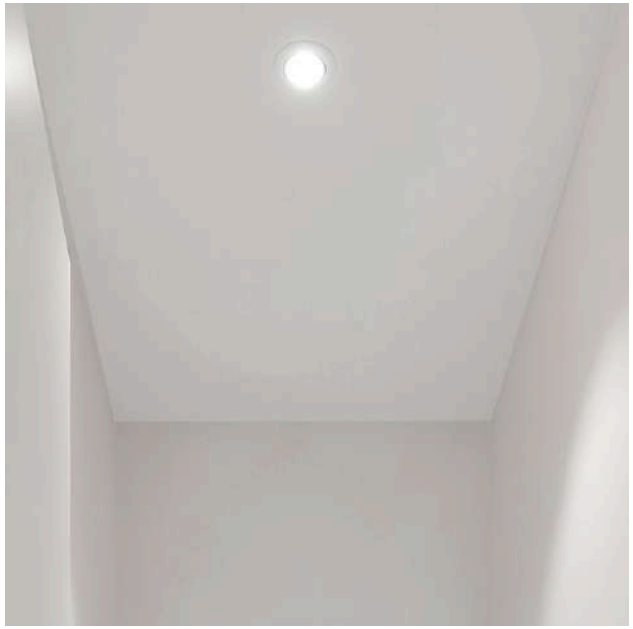
Wannenarmatur Hansgrohe Logis aufputz mit
Handbrause
Hansgrohe Croma Select E Ecosmart
an verchomter Duschstange 90cm



Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

oder

Decken gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

gemäß Grundrissplan

Boden

Vinylbelag je nach aktueller Verfügbarkeit

einzA Wohndesign 8104
Format 914,4x152,4x2mm
oder
Gerßor Cedar Pure 0849
Format 1500x230x2,5mm
Vollßächig verklebt verlegt

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

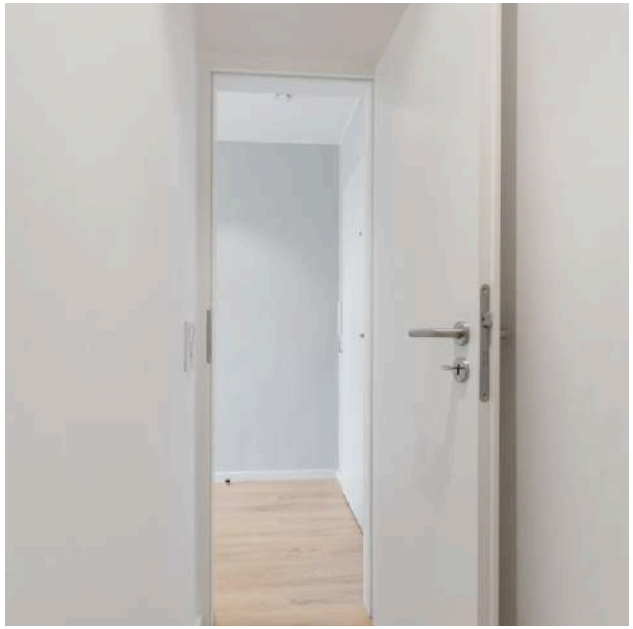
gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 13x58mm
Laminiert RAL 9016, nicht lackiert
721.1358 Oberkante rechteckig

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Detail Seite 76



Türen

Röhrenspan CPL glatt, überfälzt
Farbe RAL 9016

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Werzalit weiß
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Mindestausstattung 1 (*) nach DIN 18015-2/4
gemäß Grundrissplan

Multimedia-Anschlussleiste oder
Multimediaverteiler gemäß Wohnungsgröße

Anordnung im Flur oder Abstellraum
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberflächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Stuck-Deckenprofilleisten
geschäumte Kunststoffe
70x70mm
leicht profiliert
Nomastyl K NMC

Siehe Details Seite 78

Decken

Decken und Dachschrägen
gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

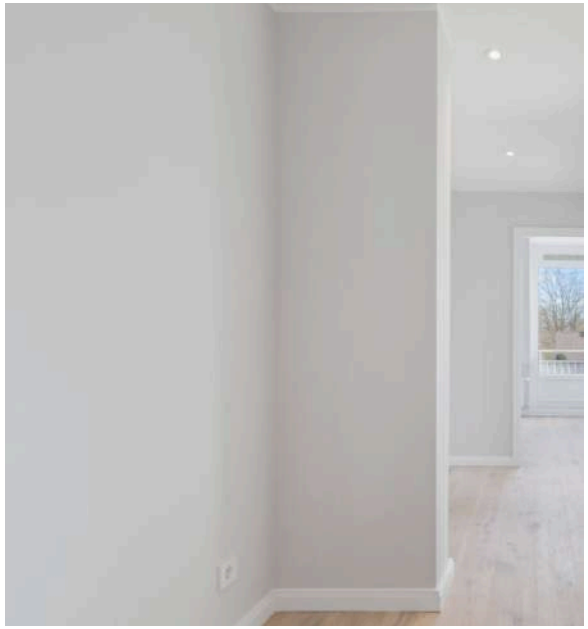
Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K
mit Mittelanschluss

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden



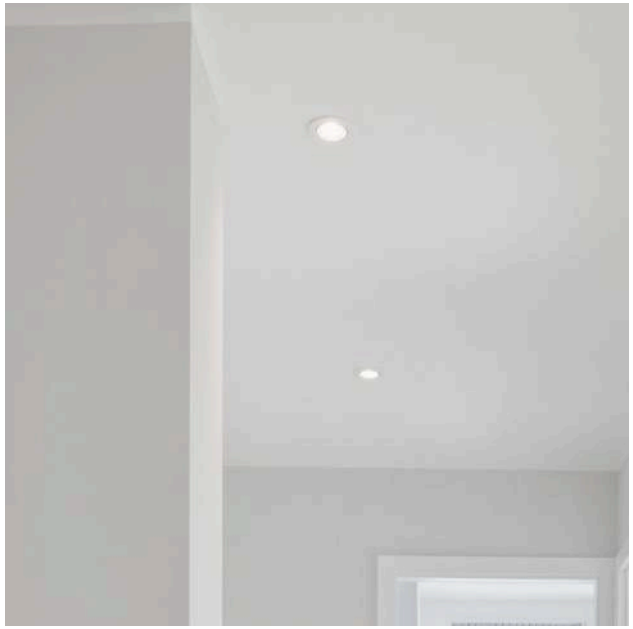
Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Deckenabsatz 10mm in RAL 9016

Siehe Details Seite 78



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Eingangstür

Wohnungseingangstür aufarbeiten
raumseitig lackieren RAL 9010
gemäß Leistungsverzeichnis

Drückergarnitür tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Fenster

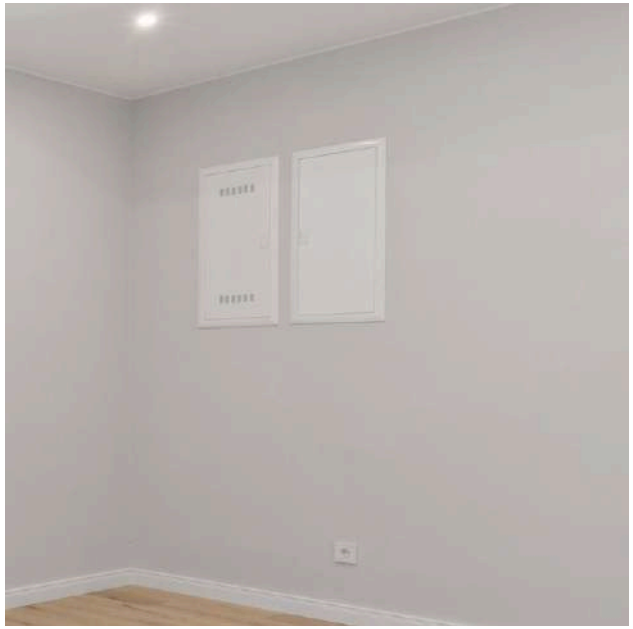
Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis



Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Multimedia-Anschlussleiste oder
Multimediaverteiler gemäß Wohnungsgröße

Anordnung im Flur oder Abstellraum
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K
mit Mittelanschluss

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden

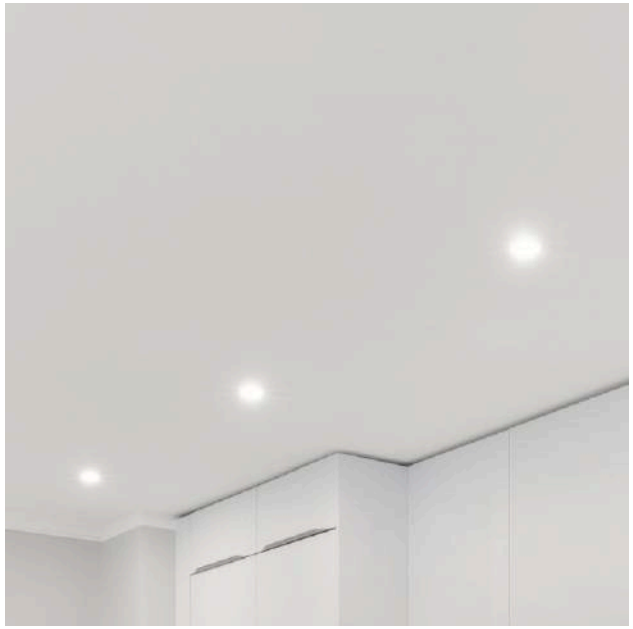
Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Deckenabsatz 10mm in RAL 9016

Siehe Details Seite 78



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig
oder

Durchgang mit Eckschutzschiene angeputzt
ohne Tür und ohne Zarge
gemäß Grundrissplan

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
An der Wand polarweiß glänzend
In der Nischenrückwand anthrazit matt

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K
mit Mittelanschluss

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden

Möbel

Küchengeometrie gemäß Grundrissplan

Oberschränke raumhoch, Deckenabstand gemäß technischer Umsetzbarkeit

Möbel und Bodenabschlussblende Weiß matt

Bei Wandabschluss an einer Wand mit Heizkörper wird zur Kollisionsvermeidung mit Türen eine 20cm Blende oder ein offenes Regal vorgesehen.
Für den Ausgleich eventueller Aufmaßungenauigkeiten beträgt die Mindestbreite der Abschlussblende 5cm

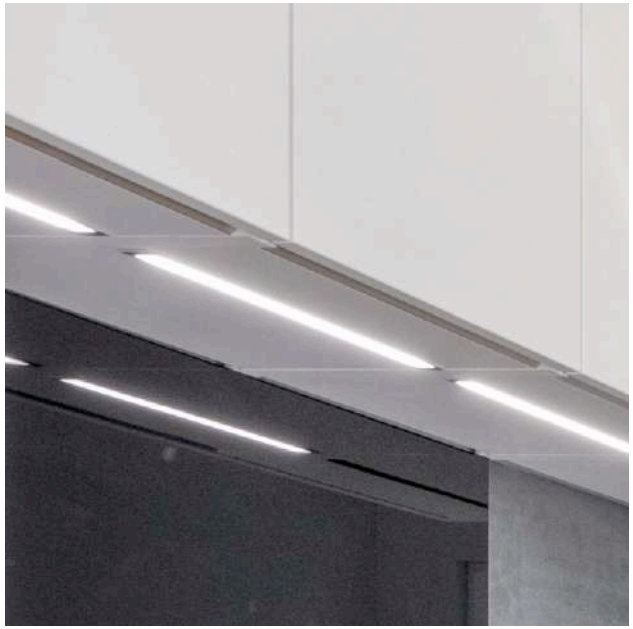
Fronten und Griffe

Fronten weiß matt
Lacklaminat

Horizontale Grißeisten
aufgesetzt
Edelstahl gebürstet

Oberschränke grißos

Auszüge mit Softclose
Türscharniere mit integrierter Dämpfung
bei Bedarf Öffnungswinkelbegrenzer



Beleuchtung

Arbeitsplattenbeleuchtung durch
LED-Leuchten unter den Oberschränken,
eingefräst

Schaltbar über schaltbare Steckdose über den
Oberschränken

Arbeitsplatte

16mm slimline Arbeitsplatte
Zementdekor anthrazit mit Dekorkante

Arbeitshöhe 92cm über OKF,
Niedrigere Arbeitshöhe falls Einbauküche mit
Fenster kollidiert

Falls die Arbeitsplatte auf gleicher Höhe mit
der Fensterbank ins Fenster läuft, wird die
Fensterbank als schmale Arbeitsplatte durch
den Küchenbauer mitgeliefert.

Nischenrückwand

Nischenrückwand mit Zementdekor anthrazit

auf gesamter Küchenbreite,
nischenfüllend von OK Arbeitsplatte
bis UK Oberschränke

Schwarzes Glasfeld als Spritzschutz hinter
dem Kochfeld

Bei seitlichen Wandschlüssen wird die Nischenrückwand als 10cm hoher Sockel als Wandanschluss fortgesetzt

Spüle und Armatur

FRANKE Einbauspüle Fragranit
oder gleichwertig
Schwarz matt
mit Abtropfßäche

Naber Arco 1 Einhebelmischer Chrom
oder gleichwertig

Einbaugeräte

Gewünschte Ausstattung
gemäß Grundrissplan

Backofen mit schwarzer Front
Cerankochfeld mit 4 Kochstellen oder
Induktionskochfeld mit Muldenlüfter

Kühl-Gefrierkombination oder
Unterbaukühlschrank mit Gefrierfach
erford. Lüftungsgitter seitlich platziert, weiß

Geschirrspülmaschine

Gerätehersteller einheitlich
Bosch, Siemens oder vergleichbar

Wände

Wandßiesen KERMOS Project

600x600mm rekti□ziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Silikonfugen Ardex Pergamon
Verlegung gemäß Badplan

Siehe Details Seite 80

Übrige Wandßächen
gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

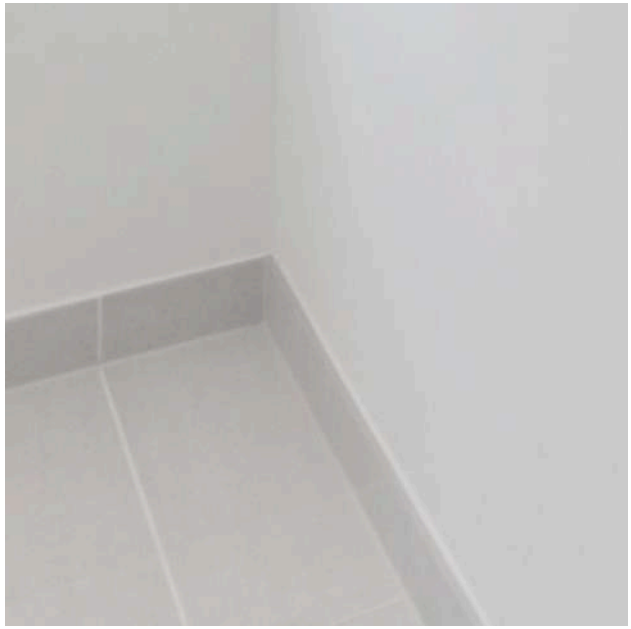
gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

Bodenßiesen KERMOS Project

600x600mm rekti□ziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Silikonfugen Ardex Pergamon
Verlegung gemäß Badplan

Siehe Details Seite 76



Sockelleisten

Sockelßiesen KERMOS Project

600x60mm rekti□ziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Acrylversiegelung RAL 9016
Anordnung gemäß Badplan

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl
mit integriertem Verschließregler

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbank gemäß Badplan
mit Deckßiese belegen
oder gesamte Fensternische einßiesen

Siehe Details Seite 80

Elektro

Schalterserie Berker K.1

polarweiß glänzend
Steckdosen mit Abdeckklappe IPX4
Serienschalter
Einbauleuchten vor dem Spiegel
separat schaltbar

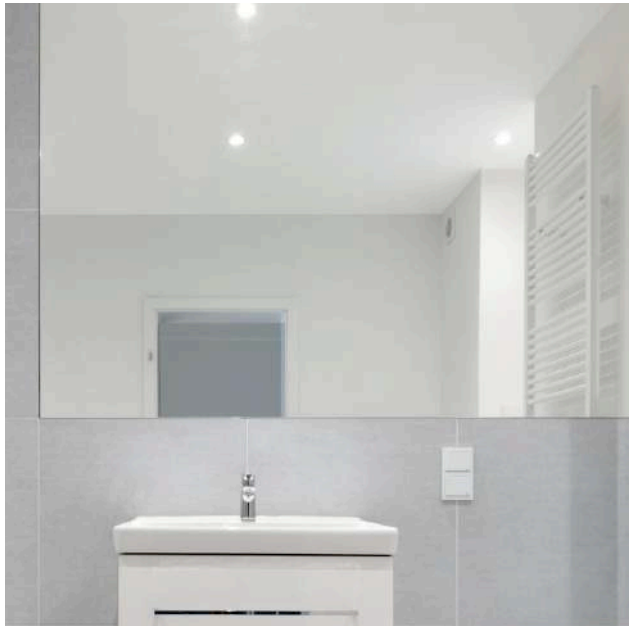
Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Handtuchheizkörper Sanibel 2000

gerade Form
Größe 1770x600mm
RAL 9016



Spiegel

Großformatiger Aufmaß-Spiegel
gemäß Badplan

Siehe Details Seite 80

Waschbecken

Villeroy&Boch Avento weiß alpin

mit passendem Unterschrank crystal white
Größe gemäß Badplan

Waschtischarmatur Hansgrohe Talis E

WC

Villeroy&Boch Subway 2.0

weiß alpin
spülrandlos, wandhängend
inkl. WC-Sitz Subway 2.0
mit Absenkautomatik

Glas-Betätigungsplatte TECE square, weiß

Toilettenpapierhalter Keuco Plan offen

Dusche

Bodenebene Duschtasse Kaldewei Superplan
ggf. auf Podest
Größe gemäß Badplan

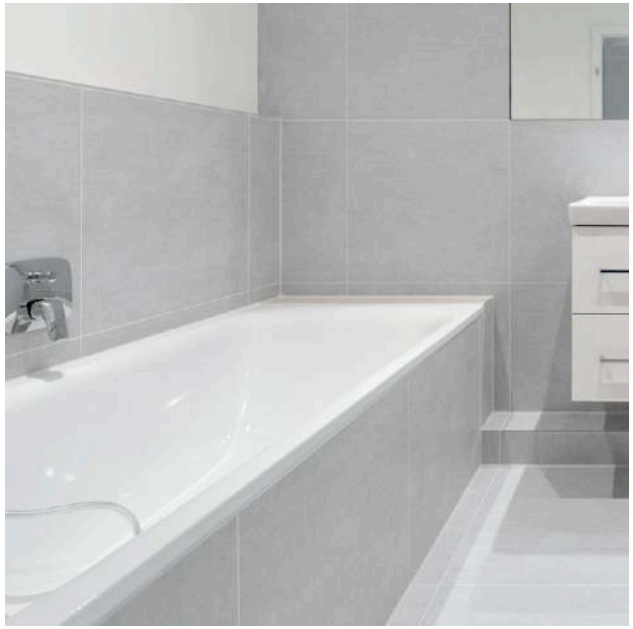
90x70cm
90x75cm
90x90cm
80x80cm
100x80cm

Duscharmatur Hansgrohe Talis E unterputz
Überkopfbrause
Hansgrohe Crometta E Ecosmart
Handbrause Hansgrohe Croma Select E
mit Halterung FixFit Q

Duschabtrennung

Produkt und Größe gemäß Badplan

Freistehende, rahmenlose Scheibe
Kermi Liga Walk In Wall
oder
Kermi Liga Pendeltür mit Nebenteil in Nische
oder
Kermi Liga Pendeltür in Nische
oder
Kermi Liga Duschkabine in Ecke
mit 2 Pendel-Falttüren
oder
Kermi Liga Duschkabine in Ecke
mit Pendeltür und Festfeld



Badewanne

Kaldewei Saniform Plus
Größe gemäß Badplan

170x70cm
170x75cm
180x80cm

ggf. Badewannenabtrennung
Kermi Pega Pendeltür mit Festfeld
gemäß Badplan

Wannenarmatur Hansgrohe Talis E unterputz
Handbrause Hansgrohe Croma Select E
mit Halterung FixFit Q
Wanneneinlauf Hansgrohe Logis

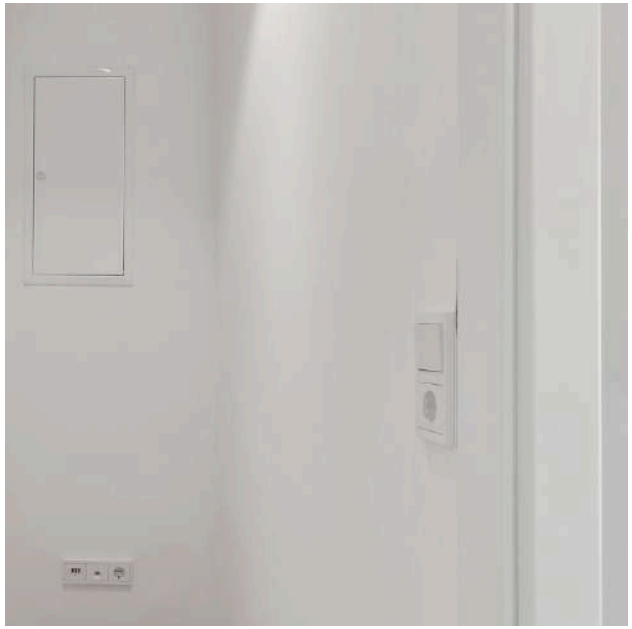
Ablagenische

Beleuchtete Ablagenische
in Duschenrückwand
und/oder neben Badewanne

Schlüter-Kerdi-Board
NLT 1 warmweiß

Größe 300x300mm oder 500x300mm
gemäß Badplan

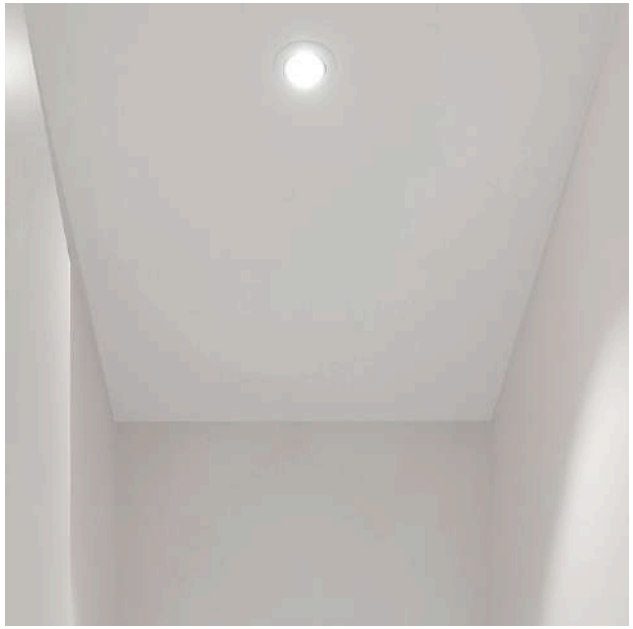
Siehe Details Seite 80



Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

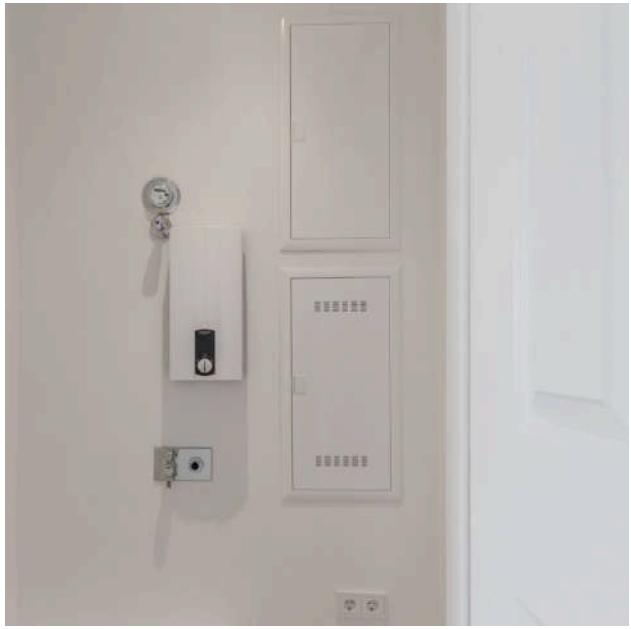
Fenstergriffe tauschen
Hoppe Amsterdam F69 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis



Elektro

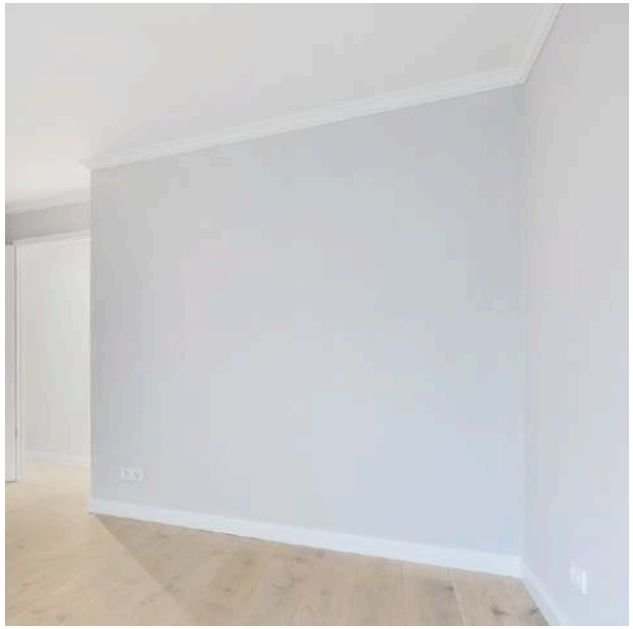
Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Multimedia-Anschlussleiste oder
Multimediaverteiler gemäß Wohnungsgröße

Anordnung im Flur oder Abstellraum
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82



Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberflächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Stuck-Deckenprofilleisten
geschäumte Kunststoffe
70x70mm
leicht profiliert
Nomastyl K NMC

Siehe Details Seite 78

Decken

Decken gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Profiltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker FSB 1244 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
FSB 1244 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

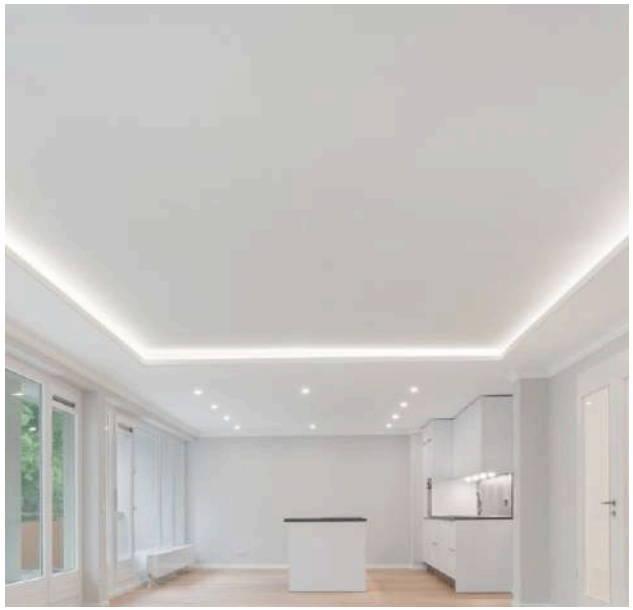
Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K
mit Mittelanschluss

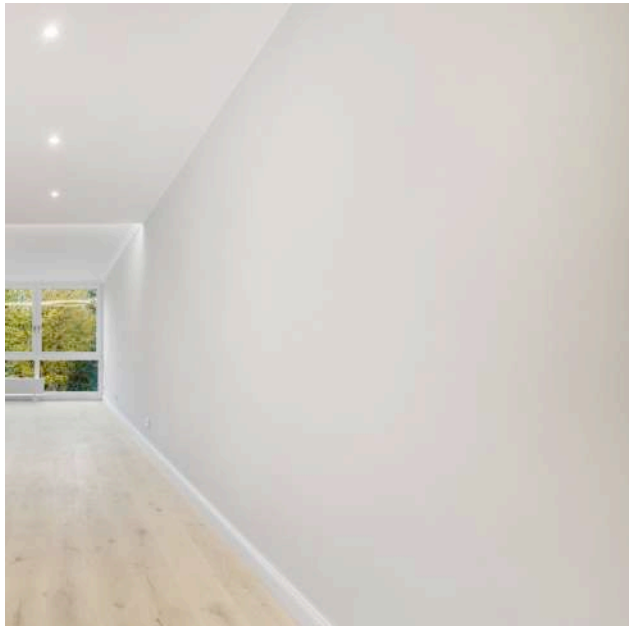
Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden



Lichtband

Umlaufende Lichtvoute
indireke Beleuchtung in Schattenfuge
warmweiß, dimmbar, separat schaltbar

ggf. gemäß Grundrissplan



Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Deckenabsatz 10mm in RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

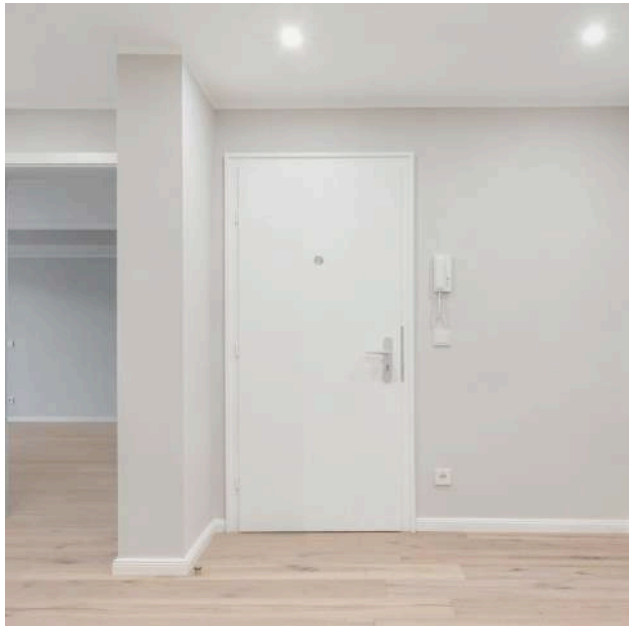
Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Profiltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker FSB 1244 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig



Eingangstür

Wohnungseingangstür aufarbeiten
raumseitig lackieren RAL 9010
gemäß Leistungsverzeichnis

Drückergarnitür tauschen
FSB 1244 Edelstahl

Fenster

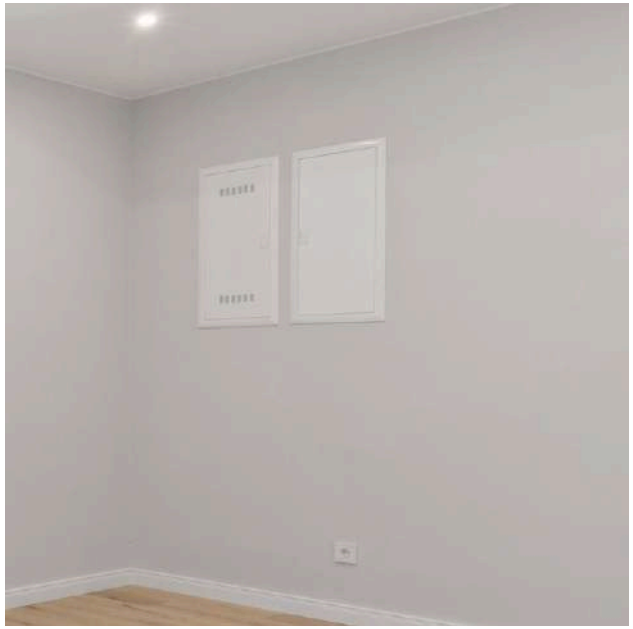
Fenstergriffe tauschen
FSB 1244 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, weiß lackiert
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis



Elektro

Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Multimedia-Anschlussleiste oder
Multimediaverteiler gemäß Wohnungsgröße

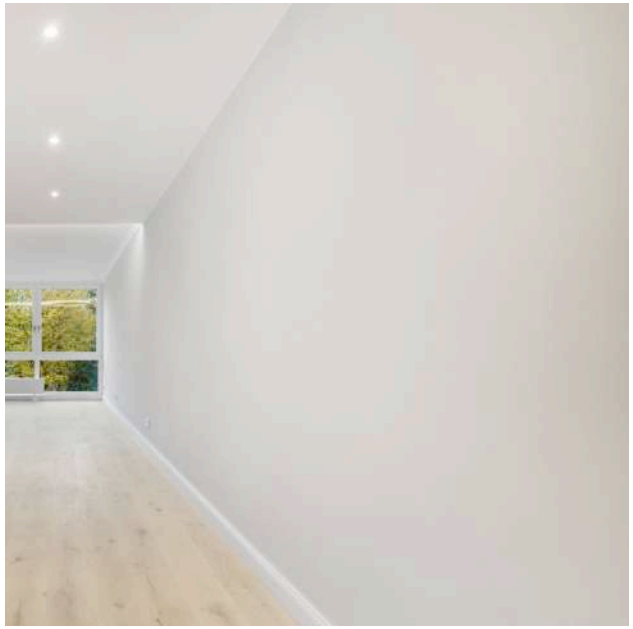
Anordnung im Flur oder Abstellraum
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K
mit Mittelanschluss

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden



Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe Caparol Basalt 16

Deckenabsatz 10mm in RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Siehe Details Seite 78

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Profiltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker FSB 1244 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig
oder

Durchgang mit Eckschutzschiene angeputzt
ohne Tür und ohne Zarge
gemäß Grundrissplan

Fenster

Fenstergriffe tauschen
FSB 1244 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis

Elektro

Schalterserie Berker K.1
An der Wand polarweiß glänzend
In der Nischenrückwand anthrazit matt

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Plattenheizkörper mit planer Front
Kermi Therm X2 Plan-K
mit Mittelanschluss

Vertikale Heizleitungen
mit Trockenbau verkleiden

Möbel

Küchengeometrie gemäß Grundrissplan

Oberschränke raumhoch, Deckenabstand gemäß technischer Umsetzbarkeit

Möbel und Bodenabschlussblende Weiß matt

Bei Wandabschluss an einer Wand mit Heizkörper wird zur Kollisionsvermeidung mit Türen eine 20cm Blende oder ein offenes Regal vorgesehen.
Für den Ausgleich eventueller Aufmaßungenauigkeiten beträgt die Mindestbreite der Abschlussblende 5cm

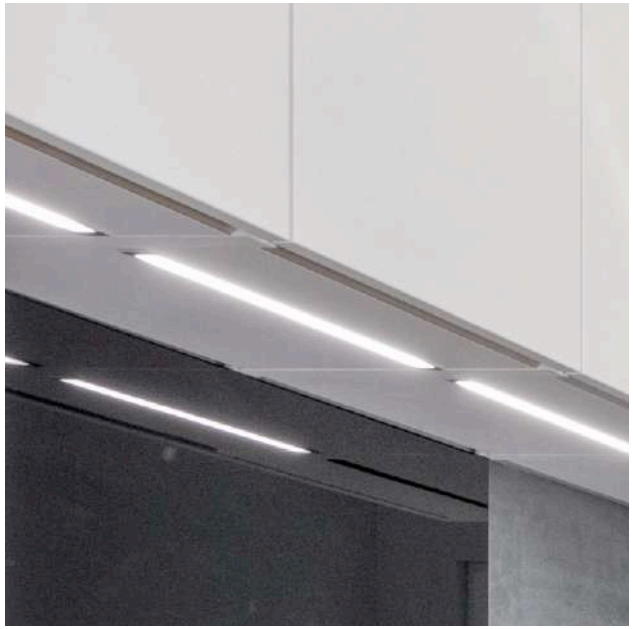
Fronten und Griffe

Fronten weiß matt
Lacklaminat

Grifßos mit Griffmulden
oben auf den Auszügen und Türen

Oberschränke grifßos

Auszüge mit Softclose
Türscharniere mit integrierter Dämpfung



Beleuchtung

Arbeitsplattenbeleuchtung durch
LED-Leuchten unter den Oberschränken,
eingefräst

Schaltbar über schaltbare Steckdose über den
Oberschränken

Arbeitsplatte

16mm slimline Arbeitsplatte
Zementdekor anthrazit mit Dekorkante

Arbeitshöhe 92cm über OKF,
Niedrigere Arbeitshöhe falls Einbauküche mit
Fenster kollidiert

Falls die Arbeitsplatte auf gleicher Höhe mit
der Fensterbank ins Fenster läuft, wird die
Fensterbank als schmale Arbeitsplatte durch
den Küchenbauer mitgeliefert.

Nischenrückwand

Nischenrückwand mit Zementdekor anthrazit

auf gesamter Küchenbreite,
nischenfüllend von OK Arbeitsplatte
bis UK Oberschränke

Schwarzes Glasfeld als Spritzschutz hinter
dem Kochfeld

Bei seitlichen Wandanschlüssen wird die
Nischenrückwand als 10cm hoher Sockel als
Wandanschluss fortgesetzt

Spüle und Armatur

FRANKE Einbauspüle Fragranit
oder gleichwertig
Schwarz matt
mit Abtropfbäche

Naber Arco 1 Einhebelmischer Chrom
oder gleichwertig

Einbaugeräte

Gewünschte Ausstattung
gemäß Grundrissplan

Kühl-Gefrierkombination in Hochschrank

Backofen mit schwarzer Front
auf Hüfthöhe in Hochschrank

Induktionskochfeld mit Muldenlüfter

Geschirrspülmaschine

Gerätehersteller einheitlich
Bosch, Siemens oder vergleichbar

Wände

Wandfliesen KERMOS Project

600x600mm rektifiziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Silikonfugen Ardex Pergamon
Verlegung gemäß Badplan

Siehe Details Seite 80

Übrige Wandflächen
gespachtelt und gestrichen

Oberflächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

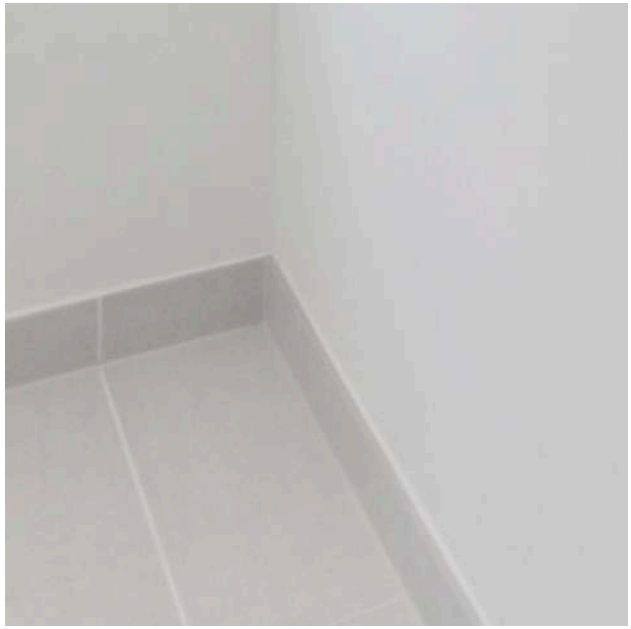
gespachtelt und gestrichen
Oberflächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

Bodenfliesen KERMOS Project

600x600mm rektifiziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Silikonfugen Ardex Pergamon
Verlegung gemäß Badplan

Siehe Details Seite 76



Sockelleisten

Sockelfliesen KERMOS Project

600x60mm rektifiziert und kalibriert
Fugen 2-3mm Ardex Pergamon
Acrylversiegelung RAL 9016
Anordnung gemäß Badplan

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker FSB 1244 Edelstahl
mit integriertem Verschließregler

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

Fenstergriffe tauschen
FSB 1244 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbank gemäß Badplan
mit Deckßiese belegen
oder gesamte Fensternische einßiesen

Siehe Details Seite 80

Elektro

Schalterserie Berker K.1

polarweiß glänzend
Steckdosen mit Abdeckklappe IPX4
Serienschalter
Einbauleuchten vor dem Spiegel
separat schaltbar

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82

Heizung

Handtuchheizkörper Sanibel 2000

gerade Form
Größe 1770x600mm
RAL 9016

Spiegel

Großformatiger Aufmaß-Spiegel
gemäß Badplan

Siehe Details Seite 80

Waschbecken

Villeroy&Boch Collaro
Größe gemäß Badplan

Wandhängende Waschtischarmatur
Hansgrohe Metropol geschlossen

WC

Villeroy&Boch Collaro

weiß alpin
spülrandlos, wandhängend
inkl. WC-Sitz Collaro mit Absenkautomatik

Glas-Betätigungsplatte TECE square, weiß

Toilettenpapierhalter Keuco Plan offen

Dusche

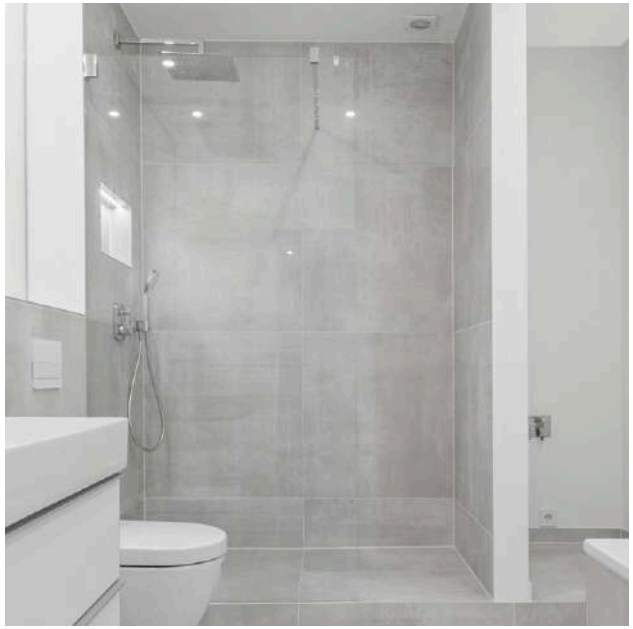
Bodeneben mit Gefälle eingeßiest
mit Edelstahl-Ablaufrinne
Wedi Fundo Riolito oder gleichwertig
ggf. auf Podest

Größe gemäß Badplan

Duschthermostat Hansgrohe Ecostat Square

Überkopfbrause
Hansgrohe Raindance E Ecosmart

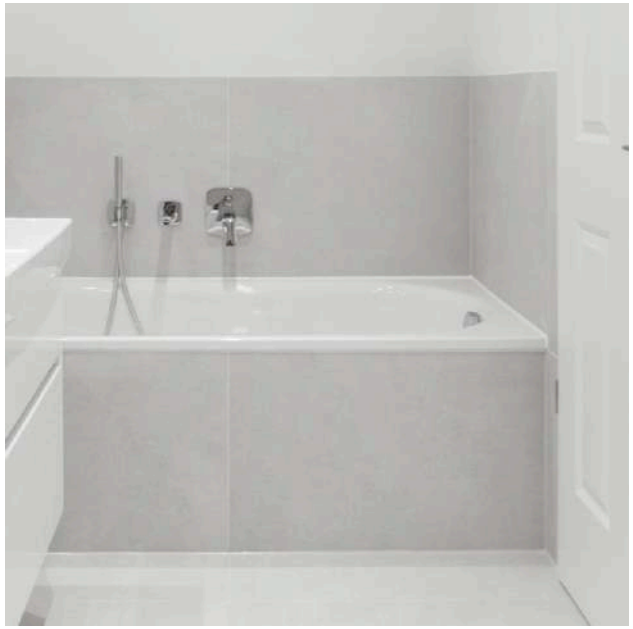
Handbrause Hansgrohe Raindance Select E
Ecosmart
mit Halterung FixFit E



Duschabtrennung

Produkt und Größe gemäß Badplan

Freistehende, rahmenlose Scheibe
Kermi Liga Walk In Wall
oder
Kermi Liga Pendeltür mit Nebenteil in Nische
oder
Kermi Liga Pendeltür in Nische
oder
Kermi Liga Duschkabine in Ecke
mit 2 Pendel-Falttüren
oder
Kermi Liga Duschkabine in Ecke
mit Pendeltür und Festfeld



Badewanne

Kaldewei Saniform Plus
180x80cm

ggf. Badewannenabtrennung
Kermi Pega Pendeltür mit Festfeld
gemäß Badplan

Wannenarmatur
Hansgrohe Metropol unterputz

Handbrause Hansgrohe Raindance Select E
Ecosmart
mit Halterung FixFit E

Wanneneinlauf Hansgrohe Metropol

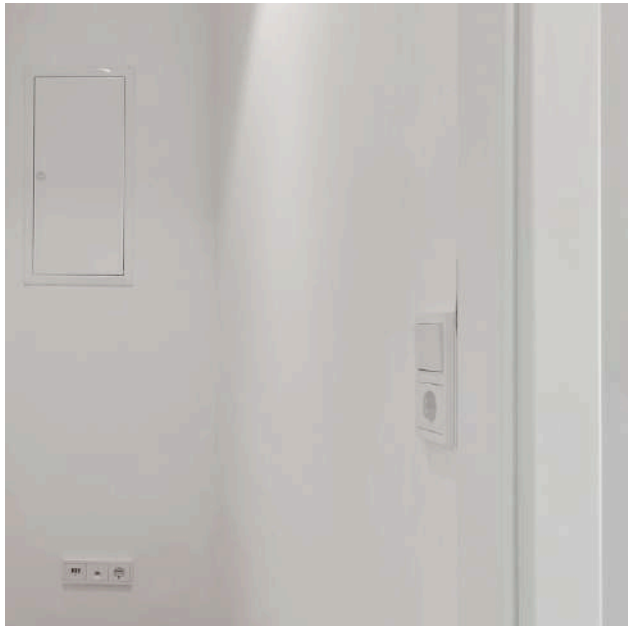
Ablagenische

Beleuchtete Ablagenische
in Duschenrückwand
und/oder neben Badewanne

Schlüter-Kerdi-Board
NLT 1 warmweiß

Größe 300x300mm oder 500x300mm
gemäß Badplan

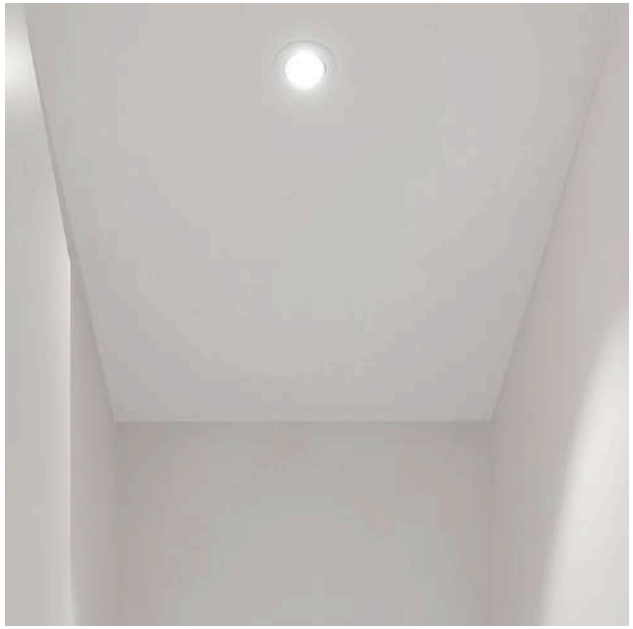
Siehe Details Seite 80



Wände

Wände gespachtelt und gestrichen

Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016



Decken

Gipskarton-Abhangdecke
mit LED-Einbauleuchten weiß
6W 230V 250lm 2800K

gespachtelt und gestrichen
Oberßächenqualität Q3
Farbe RAL 9016

Boden

einzA Premium Parkett Monza
Landhausdiele 1-Stab
rustikal astig, gebürstet, längsseitig gefast,
Naturöl weiß

Format 1860x189mm

oder

Erhaltenswerten Parkett- oder Dielenboden
schleifen und versiegeln

gemäß Leistungsverzeichnis

Sockelleisten

MDF Fußleiste 19x80mm

Lackiert RAL 9010
Hamburger Profil
719.080 Oberkante profiliert

Stöße mit 45° Unterschnitt
Übergang zum Boden ohne Silikon
Übergang zur Wand mit Acrylnaht

Siehe Details Seite 76

Türen

Vollspan Pro□ltür CK4, überfälzt
Typ Skagen exklusiv Modell V
oder gleichwertig
Farbe RAL 9010

Türdrücker FSB 1244 Edelstahl

Edelstahl-Türstopper rund mit Gummi-Ring,
Ø 28mm, verschraubt am Boden,
Würth Typ C oder gleichwertig

Fenster

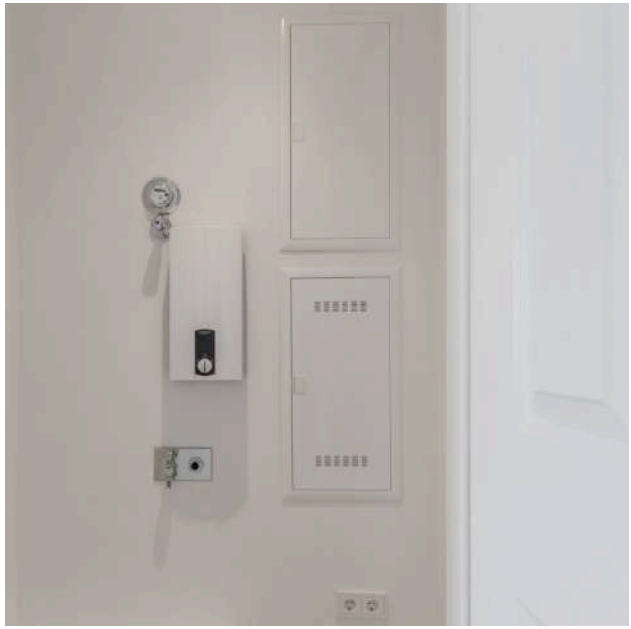
Fenstergriffe tauschen
FSB 1244 Edelstahl

Kunststofffenster reinigen
Holzfenster lackieren RAL 9016
gemäß Leistungsverzeichnis

Fensterbänke Holz, lackiert RAL 9016
Raumseitig 3cm Überstand
Seitlich ohne Überstand

oder Bestandsfensterbänke lackieren
RAL 9016

gemäß Leistungsverzeichnis



Elektro

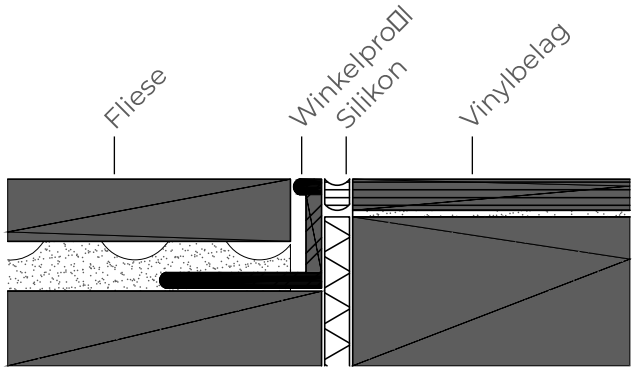
Schalterserie Berker K.1
polarweiß glänzend

Standardausstattung 2(**) angelehnt an
RAL RG 678
gemäß Grundrissplan

Multimedia-Anschlussleiste oder
Multimediaverteiler gemäß Wohnungsgröße

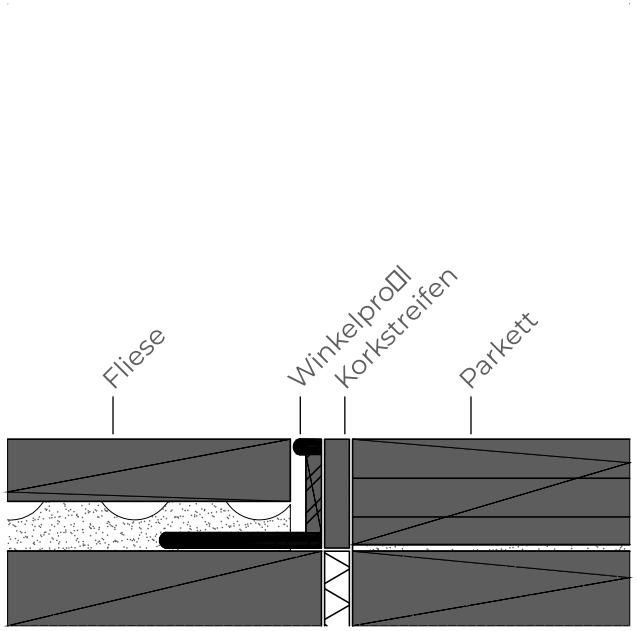
Anordnung im Flur oder Abstellraum
gemäß Grundrissplan

Siehe Details Seite 82



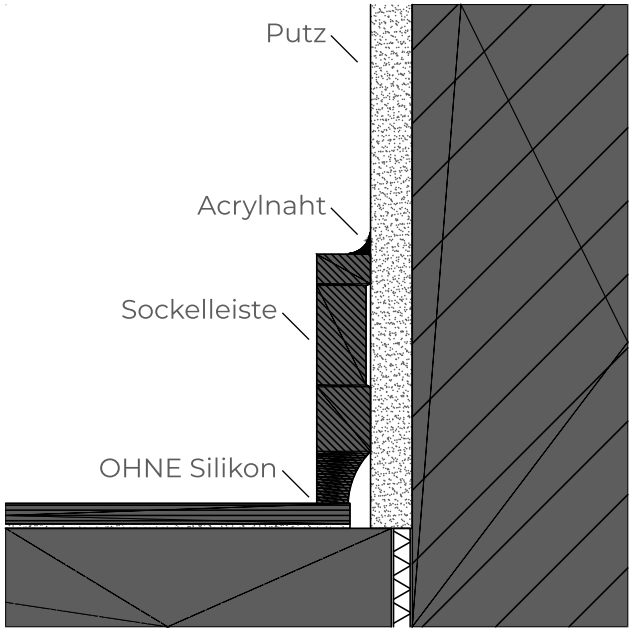
Übergang Fliese-Vinyl (KLS)

Der Übergang zwischen Fliesen und Vinylbelag ist generell ebenengleich auszuführen. Durch die ungleichen Materialstärken von Vinyl und Fliesen ist dies beim Einbringen des Bodenausgleichs zu beachten.
An der Fliesenkante am Raumabschluss wird ein Winkel- Abschlussprofil in den Fliesenkleber eingelegt.
In der dünnen Fuge zwischen Winkelprofil und Vinylbelag wird mittels transparentem Silikon eine dauerelastische Fuge hergestellt.



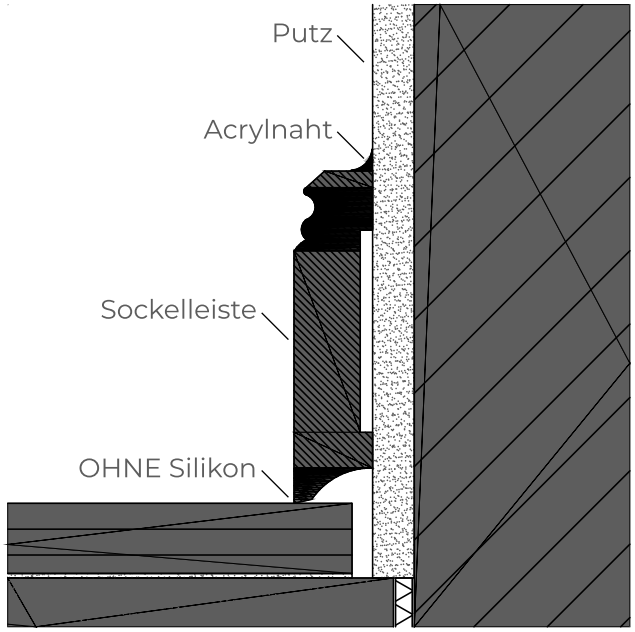
Übergang Fliese-Parkett (KMZ / ELG)

Der Übergang zwischen Fliesen und Parkett ist generell ebenengleich auszuführen.
An der Fliesenkante am Raumabschluss wird ein Winkel- Abschlussprofil in den Fliesenkleber eingelegt.
In die dünne Fuge zwischen Winkelprofil und Parkett wird ein Korkstreifen eingearbeitet.



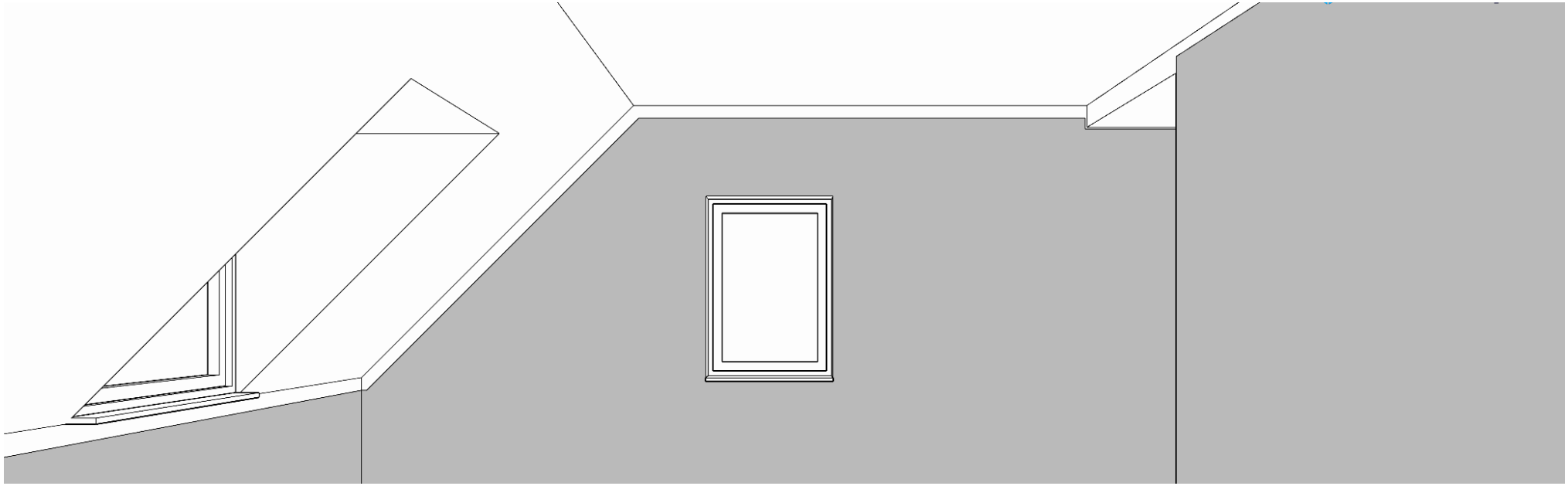
Sockelleisten (KLS)

Der Übergang zwischen Sockelleiste und Vinylbelag ist ohne Silikon auszuführen.
Der Übergang zwischen Sockelleiste und Wand ist mit einer dezenten, weißen Acrylnaht zu versiegeln.
Die Sockelleisten werden nicht stumpf gestoßen, sondern in Innen- und Außenecken mit Gehrung ausgeführt.
Auch gerade Stöße zwischen Sockelleistenelementen sind mit 45° Unterschnitt auszuführen.



Sockelleisten (KMZ / ELG)

Der Übergang zwischen Sockelleiste und Vinylbelag ist ohne Silikon auszuführen.
Der Übergang zwischen Sockelleiste und Wand ist mit einer dezenten, weißen Acrylnaht zu versiegeln.
Die Sockelleisten werden nicht stumpf gestoßen, sondern in Innen- und Außenecken mit Gehrung ausgeführt.
Auch gerade Stöße zwischen Sockelleistenelementen sind mit 45° Unterschnitt auszuführen.



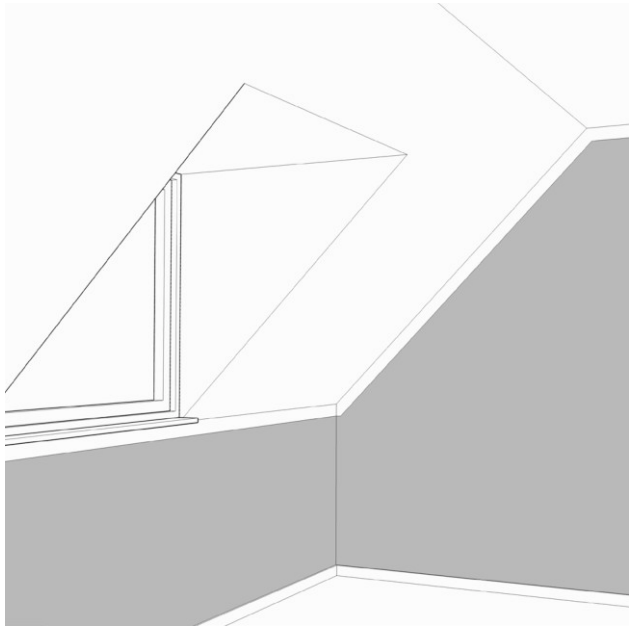
Deckenabsatz

Am oberen Abschluss der Wand wird in Wohn- und Schlafräumen unterhalb der Decke ein 70mm breiter Deckenabsatz in RAL 9016 ausgeführt.

Dieser ist nach aktuellem Stand der Tecknik mittels horizontal kalibrierten Laser auszuloten und mit geeignetem Malerkrepp scharfkantig auszuführen.

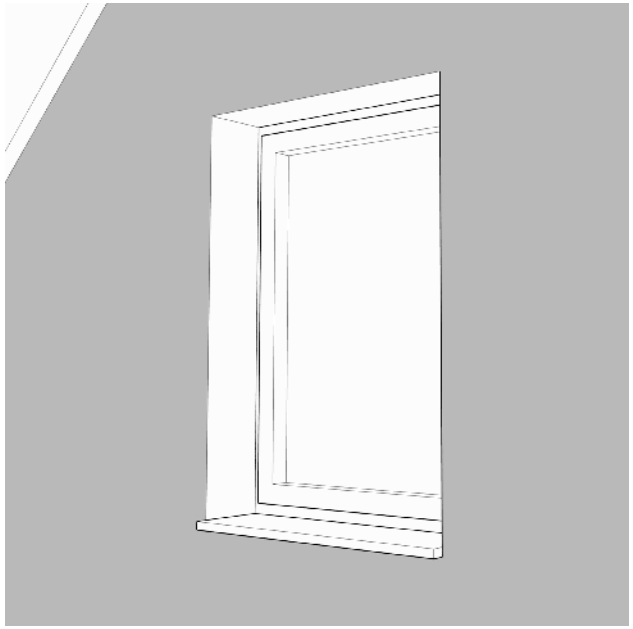
Bei einer leicht abfallenden Bestandsdecke kann es durch die exakt waagrerechte Ausführung vorkommen, dass die Farbkante nicht exakt parallel zur Decke verläuft.
Die in den Ausbaustandards KMZ und ELG in Wohn- und Schlafräumen vorgesehenen Stuckleisten werden analog zu dem Deckenabsatz ausgeführt.

In Wohn- und Schlafräumen mit Dachschrägen wird gänzlich auf diese Stuckleisten verzichtet und stattdessen ein Deckenabsatz nach Vorbild der Ausbaustandards KLS ausgeführt.
In allen Räumen und Bereichen mit abgehängten Decken und grauer Wandfarbe (KLS Flur, KMZ / ELG Flur und Küche) wird ein 10mm breiter Deckenabsatz in RAL 9016 ausgeführt.



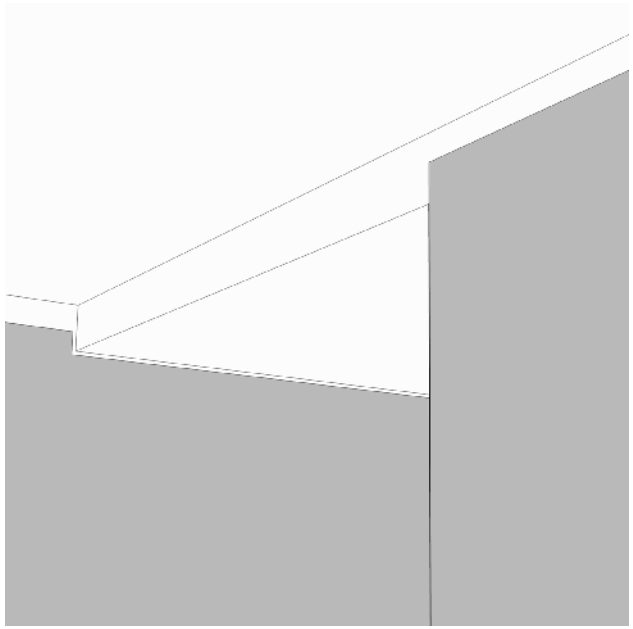
Dachschrägen und Gauben

Dachschrägen und Innenflächen von Gauben oder sonstigen Dachgeometrien werden wie Deckenflächen behandelt und somit weiß gestrichen.
Auch unter Dachschrägen wird ein 70mm breiter weißer Absatz ausgebildet, der in gleichbleibender Breite an der aufsteigenden Wand weitergeführt wird.



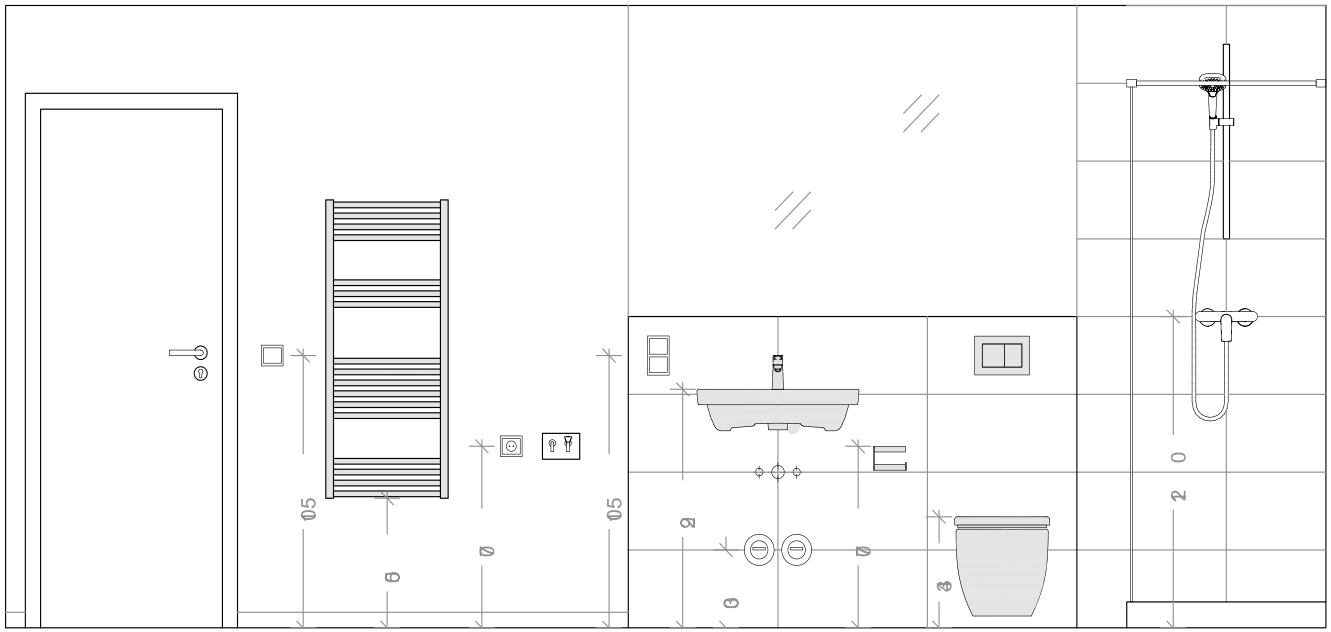
Fensterlaibungen

Fensterlaibungen werden ungeachtet der Größe des in der Nische befindlichen Fensters weiß gestrichen.
Der Farbübergang befindet sich exakt an den Außenkanten der Fensterlaibung.



Deckenversprünge

Bei einem Übergang zwischen abgehängten Decken und gespachtelten Rohdecken wird der 10mm hohe Deckenabsatz um die Versprungkante nach oben geführt und läuft in den 70mm hohen Deckenabsatz des angrenzenden Bereichs.
Läuft eine grau gestrichene Wand parallel an einen solchen Deckenversprung, so wird der Deckenabsatz an der Außenecke zwischen den Bereichen mit verschiedenen Deckenhöhen senkrecht nach unten geführt.

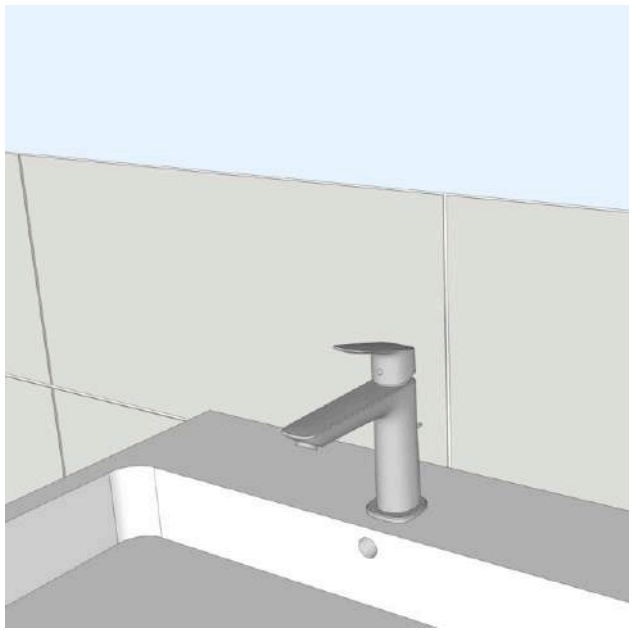


Einbauhöhen und Fliesenspiegel

Zusätzlich zu den angegebenen Einbauhöhen ist das im Badplan dargestellte Fugenbild unbedingt einzuhalten. Der besondere Fokus liegt dabei auf der Platzierung von WC, Waschtisch und Duscharmatur exakt auf einer Fuge oder in der Mitte einer Fliese. Die Fugen der Bodenßiesen werden dabei immer vom Fugenbild an der Wand aufgenommen.

Beim Ausführen einer halbhohen Installationswand ist darauf zu achten, dass diese gemäß Badplan vor der Dusche endet, um die Reinigung der seitlichen Fliesen und der Glasscheibe zu gewährleisten.

Die Farbe der auszuführenden Silikonfuge wird immer durch das angebrachte Bauteil vorgegeben. Demnach werden die Innenecken der Fliesen mit Pergamon-Silikon abgedichtet, die weißen Keramiken mit weißer Silikonfuge versiegelt und das Pro□l der Duschtrennwand mit transparentem Silikon angebracht.



Übergang Fliese - Spiegel

Wenn im Badplan keine halbhohe Installationsvorwand vorgesehen ist, muss darauf geachtet werden, dass die Vorderkante des Aufmaß-Spiegels ßächenbündig mit der Vorderkante des Fliesenschildes herzustellen ist. Die Fuge wird nicht mit Silikon versiegelt, sondern bleibt als Schattenfuge offen.

Halbhohe Installationswände

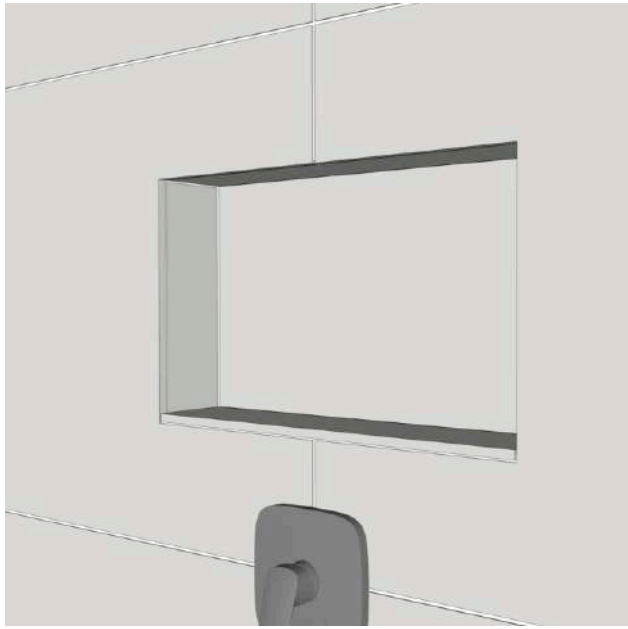
Wenn im Badplan eine halbhohe Installationswand vorgesehen ist, werden die Fliesen stumpf und ohne Kantenprofil gestoßen.

Dabei wird die Deckßiese von oben aufgelegt, sodass die Ansichtskante der Deckßiese raumseitig sichtbar ist.

Es ist darauf zu achten, dass die werksseitige Schnittkante und nicht etwa die bauseitig vorgenommene Schnittkante sichtbar ist.

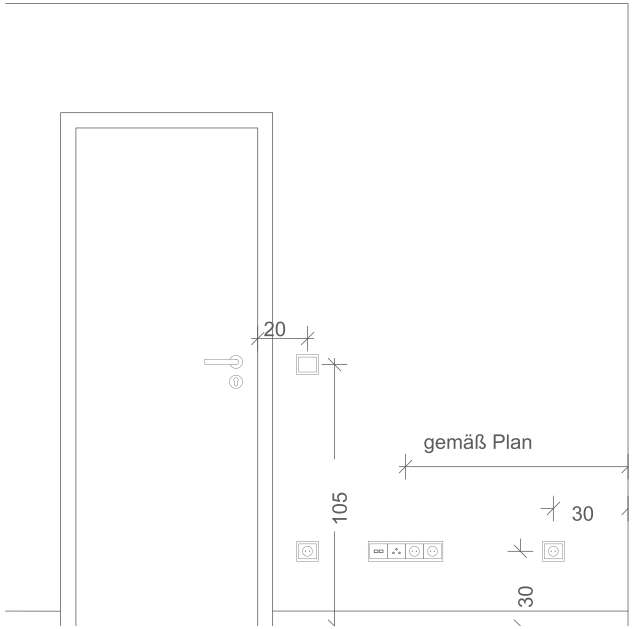
Eingeßieste Fensternischen

Wenn sich ein Fenster im Duschbereich befindet und gemäß Badplan eingeßiest werden soll, so ist hier analog zur Anordnung auf halbhohen Installationsvorwänden die Ansichtskante der Deckßiese raumseitig sichtbar. Diese wird mit einem Mindestgefälle von 2% ausgeführt. Alle anderen im Laibungsbereich angeordneten Fliesen werden Rückseitig an die Wandßiese gestoßen, sodass ihre Ansichtskanten verdeckt sind.
Auch an Außenecken von Fensternischen werden keine Kantenpro□le vorgesehen.
Es ist darauf zu achten, dass die werksseitige Schnittkante und nicht etwa die bauseitig vorgenommene Schnittkante sichtbar ist.



Beleuchtete Ablagenische (KMZ / ELG)

In den Ausbaustandards KMZ & ELG vorgesehene beleuchtete Ablagenischen sind wie Fensternischen zu ßiesen. Auch hier ist lediglich die Ansichtskante der mit 2% Gefälle gelegten unteren Laibungsßiese raumseitig sichtbar, es werden keine Kantenpro□le vorgesehen und sichtbare, bauseitig vorgenommene Schnittkanten sind zu vermeiden.



Einbauhöhen Elektro

Neben Türöffnungen befindliche Lichtschalter und Steckdosen liegen 20cm von der lichten Öffnung nach Einbau der Zarge entfernt.
Im Grundrissplan nicht bemaßte Steckdosen 30cm sind von der nächstegelegenen Ecke entfernt. Die Lage der Multimediadosen ist dem Grundrissplan zu entnehmen.
Alle Steckdosen und Multimediadosen liegen 30cm über OKF.
Alle Lichtschalter liegen 105cm über OKF.
Sofern mehrere Lichtschalter in einer vertikal angeordneten Blende zusammengefasst werden, befindet sich der oberste Lichtschalter auf genannter Höhe.

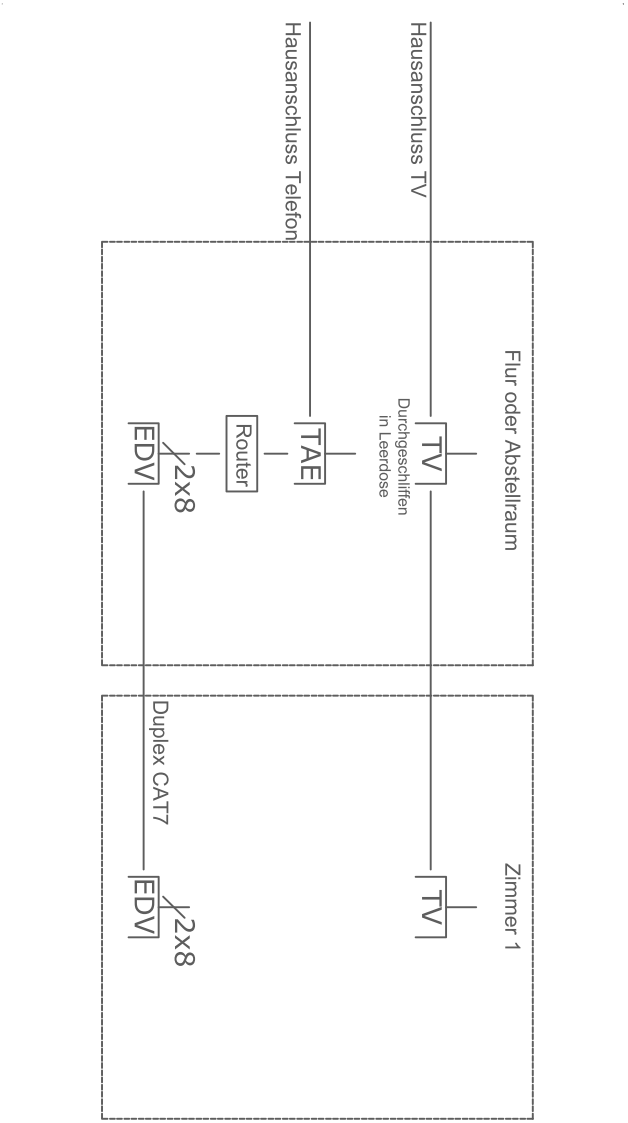
Installation Multimedia

TAE — Telefon- Anschlussdose (NFN)

2x8 EDV — 2x UAE RJ45- Anschlusseinheiten, 8 Adern, CAT 6a

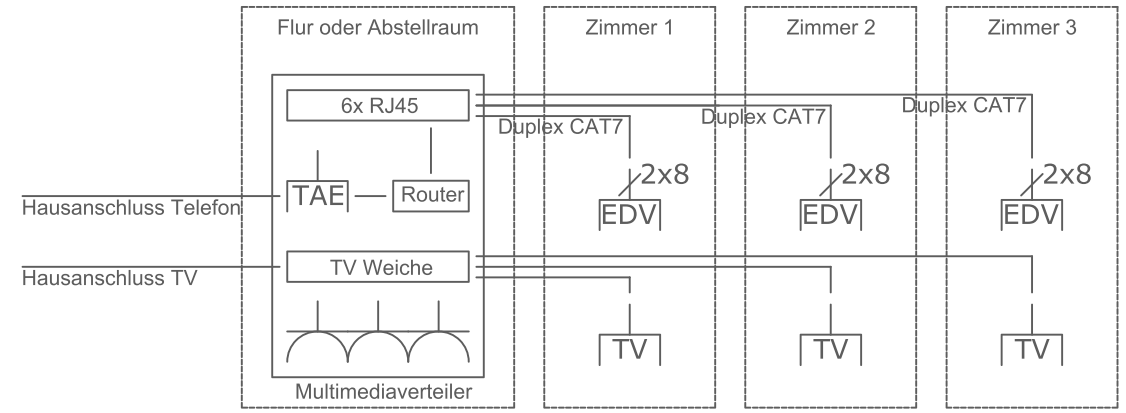
TV — BK Multimediadose

Router — WLAN-Router (Nicht Bestandteil der Installation)

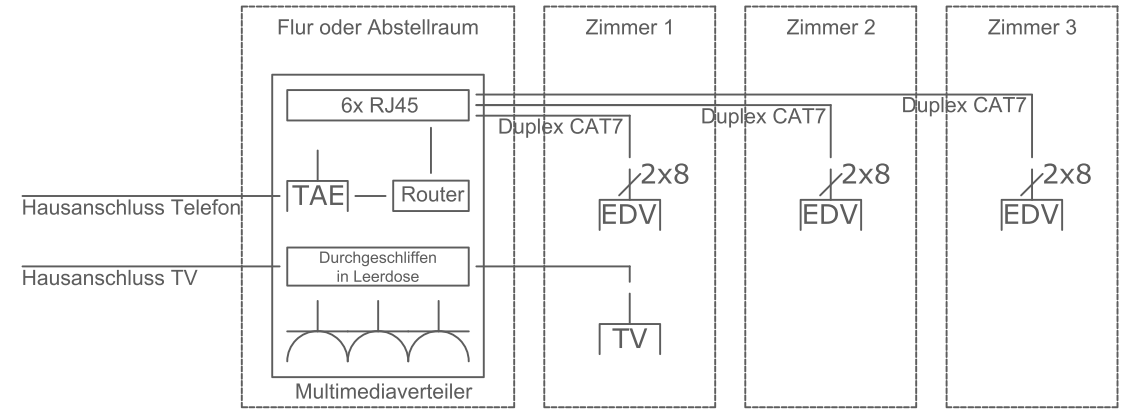


1 Zimmer KLS / KMZ / ELG

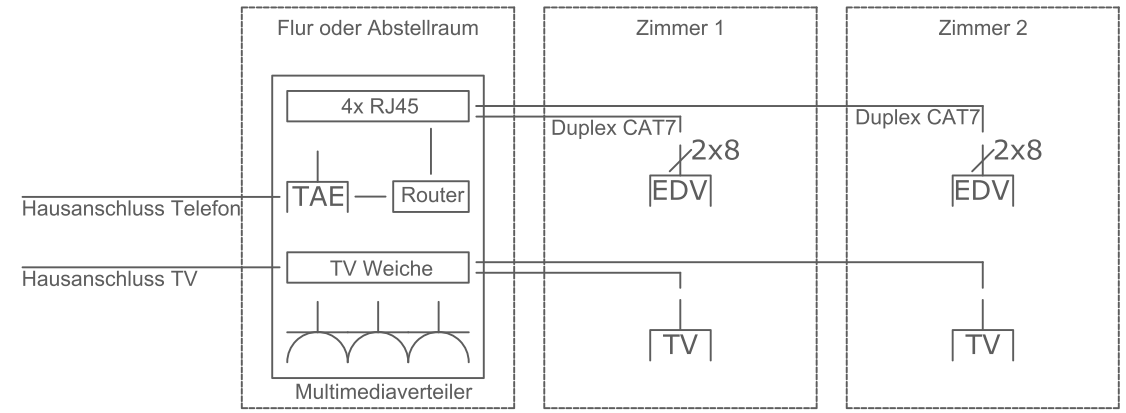
3+ Zimmer KMZ / ELG



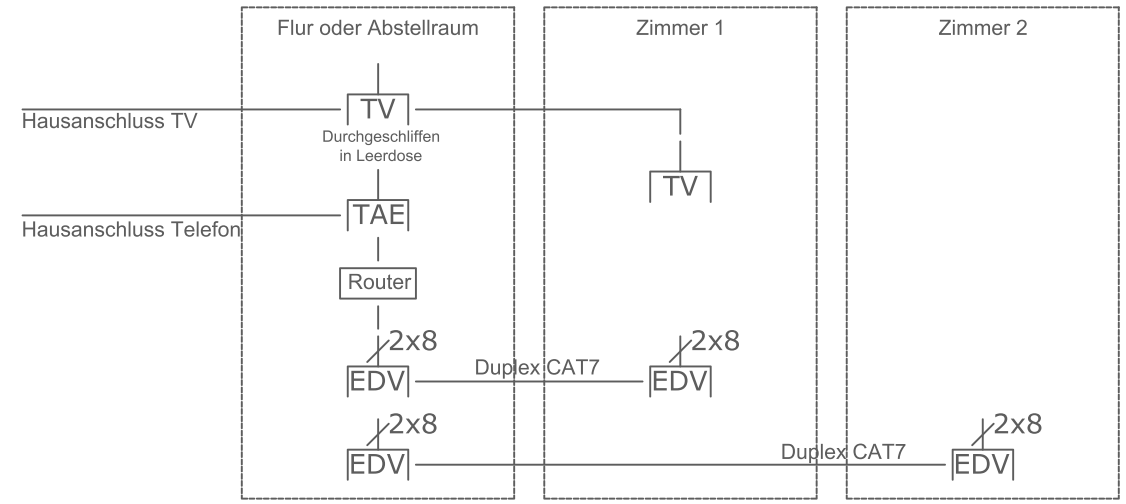
3+ Zimmer KLS



2 Zimmer KMZ / ELG



2 Zimmer KLS



BESCHLÄGE UND TÜRSTOPPER

Hoppe Amsterdam Innentür-Garnitur	Aluminium	3276900
Hoppe Amsterdam Innentür-Garnitur für Bad/WC	Aluminium	3277030
Hoppe Amsterdam Dreh-/Kipp-Fenstergriff	Aluminium	2807318
FSB 1244 Innentür-Garnitur Edelstahl	Edelstahl matt	4015354649641
FSB 1244 Innentür-Garnitur Edelstahl für Bad/WC	Edelstahl matt	4015354615806
FSB 1244 Dreh-/Kipp-Fenstergriff	Edelstahl matt	4015354888736
Würth Türstopper Typ C Ø 28mm	Edelstahl matt	0686191027

KALDEWEI

DUSCHTASSEN

Superplan Rechteck-Duschwanne Weiß	80x80cm	447547980001
Superplan Rechteck-Duschwanne Weiß	90x70cm	430047980001
Superplan Rechteck-Duschwanne Weiß	90x75cm	447747980001
Superplan Rechteck-Duschwanne Weiß	90x90cm	446947980001
Superplan Rechteck-Duschwanne Weiß	100x80cm	447247980001

BADEWANNEN

Saniform Plus Rechteck-Badewanne, Einbau, Weiß	160x75cm	112500010001
Saniform Plus Rechteck-Badewanne, Einbau, Weiß	170x70cm	111800010001
Saniform Plus Rechteck-Badewanne, Einbau, Weiß	170x75cm	112600010001
Saniform Plus Rechteck-Badewanne, Einbau, Weiß	180x80cm	112800010001

FLIESEN

KERMOS Project light grey matt, durchgefärbt	30x60cm	1247093
KERMOS Project light grey matt, durchgefärbt	60x60cm	1247090

SANIBEL

Badheizkörper B2 Gerade Form	120x50cm	6244106
Badheizkörper B2 Gerade Form	180x60cm	6244117

HANSGROHE

KLASSIK

Logis Einhebel-Waschtischmischer 110 Fine	Chrom	71251000
Logis Einhebel-Brausemischer Aufputz	Chrom	71600000
Logis Einhebel-Wannenmischer Aufputz	Chrom	71400000
Croma Select E Brauseset 110 Vario EcoSmart mit Brausestange 90cm	Weiß/Chrom	26593400

KOMMERZIELL

Talis E Einhebel-Waschtischmischer 110	Chrom	71710000
Talis E Einhebel-Waschtischmischer 80	Chrom	71710000
Talis E Einhebel-Wannenmischer Unterputz für iBox Universal	Chrom	71745000
iBox Universal	Kunststoff	01800180
Crometta E Kopfbrause 240 1jet EcoSmart 9l/min	Chrom	26727000
Brausearm E 38,9cm	Chrom	27446000
FixFit Q Wandanschluss mit Brausehalter	Chrom	26887000
Croma Select E Handbrause 110 Vario EcoSmart 9l/min	Weiß/Chrom	26813400
Isißex Brauseschlauch 125cm	Chrom	50105000

ELEGANT

Metropol Einhebel-Waschtischmischer Unterputz für Wandmonatge mit Hebelgriff und Auslauf 22,5cm	Chrom	32526000
Metropol Einhebel-Waschtischmischer Unterputz für Wandmonatge mit Hebelgriff und Auslauf 16,5cm	Chrom	32525000
Grundkörper für Einhebel-Waschtischmischer Unterputz für Wandmontage	Kunststoff	13622180
Ablaufgarnitur Push-Open für Waschtisch- und Bidetmischer	Chrom	50105000
Ecostat Square Thermostat Unterputz für 2 Verbraucher (NUR DUSCHE)	Chrom	15714000
Raindance E Kopfbrause 300 1jet EcoSmart 9l/min	Chrom	26239000
Metropol Einhebel-Wannenmischer Unterputz mit Hebelgriff für iBox universal (NUR BADEWANNE)	Chrom	32545000
Metropol Wanneneinlauf	Chrom	32542000
FixFit E Wandanschluss mit Brausehalter	Chrom	26889000
Raindance Select E Handbrause 120 3jet EcoSmart	Chrom	26521000
Isißex Brauseschlauch 125cm	Chrom	28272000

KERMI LIGA

ALLE AUSBAUSTANDARDS

Freistehende Scheibe	90x200cm	LITWF09020VAK
Freistehende Scheibe	100x200cm	LITWF10020VAK
Freistehende Scheibe	120x200cm	LITWF12020VAK
Pendeltür mit Nebenteil in Nische	90x200cm	LI1OR09020VAK
Pendeltür mit Nebenteil in Nische	100x200cm	LI1OR10020VAK
Pendeltür mit Nebenteil in Nische	120x200cm	LI1OR12020VAK
Pendeltür mit Nebenteil in Nische	140x100cm	LI1OR14020VAK
Pendeltür mit Nebenteil in Nische	160x200cm	LI1OR16020VAK
Pendel-Falttür (Für Kabine mit Eckeinstieg)	75x200cm	LI2CR07520VAK / LI2CL07520VAK
Pendel-Falttür (Für Kabine mit Eckeinstieg)	80x200cm	LI2CR08020VAK / LI2CL08020VAK
Pendel-Falttür (Für Kabine mit Eckeinstieg)	90x200cm	LI2CR09020VAK / LI2CL09020VAK
Pendel-Falttür (Für Kabine mit Eckeinstieg)	100x200cm	LI2CR10020VAK / LI2CL10020VAK
Pendeltür (Für Kabine mit geradem Einstieg)	75x200cm	LI1ER07520VAK / LI1EL07520VAK
Pendeltür (Für Kabine mit geradem Einstieg)	80x200cm	LI1ER08020VAK / LI1EL08020VAK
Pendeltür (Für Kabine mit geradem Einstieg)	90x200cm	LI1ER09020VAK / LI1EL09020VAK
Pendeltür (Für Kabine mit geradem Einstieg)	100x200cm	LI1ER10020VAK / LI1EL10020VAK
Seitenwand (Für Kabine mit geradem Einstieg)	75x200cm	LITWD07520VAK
Seitenwand (Für Kabine mit geradem Einstieg)	80x200cm	LITWD08020VAK
Seitenwand (Für Kabine mit geradem Einstieg)	90x200cm	LITWD09020VAK
Seitenwand (Für Kabine mit geradem Einstieg)	100x200cm	LITWD10020VAK
Pendeltür in Nische	70x200cm	LI1WR07020VAK / LI1WL07020VAK
Pendeltür in Nische	75x200cm	LI1WR07520VAK / LI1WL07520VAK
Pendeltür in Nische	80x200cm	LI1WR08020VAK / LI1WL08020VAK
Pendeltür in Nische	90x200cm	LI1WR09020VAK / LI1WL09020VAK
Pendeltür in Nische	100x200cm	LI1WR10020VAK / LI1WL10020VAK
Wannenaufsatz Pedeltür mit Festfeld	110x150cm	PEDTL11015VPK

VILLEROY & BOCH

KLASSIK

O.novo Handwaschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	37x45cm	4344 4501
O.novo Handwaschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	37x50cm	4344 5001
O.novo Waschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	46x55cm	4A41 5501
O.novo Waschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	46x60cm	4A41 6001
O.novo Waschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	46x65cm	4A41 6501
Architectura Tiefspül-WC Spülrandlos, wandhängend Weiß Alpin	37x56cm	4694 R001
Architectura WC-Sitz mit Absenkautomatik	37x56cm	98M9 C101
Architectura Tiefspül-WC Compact Spülrandlos, wandhängend Weiß Alpin	35x48cm	4687 R001
Architectura WC-Sitz Compact mit Absenkautomatik	35x48cm	9M66 S201

KOMMERZIELL

Avento Handwaschbecken Weiß Alpin mit Überlauf	37x45cm	7358 4501
Avento Waschbeckenunterschrank, 1 Tür, Crystal White	38,4x43cm	A887 00B4
Avento Waschbecken Weiß Alpin mit Überlauf	37x55cm	4A00 5501
Avento Waschbeckenunterschrank, 1 Tür, Crystal White	38,4x53cm	A888 01B4
Avento Waschbecken Weiß Alpin mit Überlauf	47x60cm	4158 6001
Avento Waschbeckenunterschrank, 2 Auszüge, Crystal White	48,4x58cm	A889 00B4
Avento Waschbecken Weiß Alpin mit Überlauf	47x65cm	4158 6501
Avento Waschbeckenunterschrank, 2 Auszüge, Crystal White	48,4x63cm	A890 00B4
Subway 2.0 Tiefspül-WC Spülrandlos, wandhängend, Weiß Alpin	37x56cm	5614 R001
Subway 2.0 WC-Sitz mit Absenkautomatik	37x56cm	9M68 S101
Subway 2.0 Tiefspül-WC Compact Spülrandlos, wandhängend, Weiß Alpin	35,5x48cm	5606 R001
Subway 2.0 WC-Sitz Compact mit Absenkautomatik	35,5x48cm	9M69S101

ELEGANT

Collaro Tiefspül-WC spülrandlos, wandhängend Weiß Alpin Set mit Sitz	37,5x56cm	4626HS01
Collaro Handwaschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	37x45cm	43344501
Collaro Waschbeckenunterschrank 1 Tür, Glossy White	34,4x41cm	C00500DH

Collaro Handwaschbecken eckig, Weiß Alpin mit Überlauf	40x50cm	43345001
Collaro Waschbeckenunterschrank 2 Auszüge, Glossy White	37,4x46cm	C00600DH
Collaro Waschbecken eckig, Weiß Alpin ohne Überlauf, ohne Hahnloch	44x55cm	4A335801
Collaro Waschbeckenunterschrank 2 Auszüge, Glossy White	41,4x51cm	C00700DH
Collaro Waschbecken eckig, Weiß Alpin ohne Überlauf, ohne Hahnloch	47x60cm	4A336301
Collaro Waschbeckenunterschrank 2 Auszüge, Glossy White	44,4x55,4cm	C00800DH
Collaro Waschbecken eckig, Weiß Alpin ohne Überlauf, ohne Hahnloch	47x65cm	4A336801
Collaro Waschbeckenunterschrank 2 Auszüge, Glossy White	44,4x60,4cm	C00900DH
Collaro Schrankwaschtisch eckig, Weiß Alpin ohne Überlauf, ohne Hahnloch	46,5x80cm	4A338301
Collaro Waschbeckenunterschrank 2 Auszüge, Glossy White	44,4x75,4cm	C01000DH
Collaro Schrankwaschtisch eckig, Weiß Alpin ohne Überlauf, ohne Hahnloch	47x100cm	4A33A301
Collaro Waschbeckenunterschrank 2 Auszüge, Glossy White	44,4x95,4	C01100DH
Collaro Schrankwaschtisch eckig, Weiß Alpin ohne Überlauf, ohne Hahnloch	47x120cm	4A33C301
Collaro Waschbeckenunterschrank 4 Auszüge, Glossy White	44,4x115,4cm	C01200DH

BAD SONSTIGES

TECE Now WC-Betätigungsplatte Weiß	Kunststoff	9240400
TECE Square Glas WC-Betätigungsplatte Weiß	Glas	9240800
Keuco Plan Toilettenpapierhalter Chrom	Metall	14962010000
Berker K.1 Steckdose mit Klappdeckel (2x)	Polarweiß	4011334268512
Ablagenische Schlüter Kerdi Board NLT warmweiß	30x30cm	KB 12 NL TP1 AE 1
Ablagenische Schlüter Kerdi Board NLT warmweiß	30x50cm	KB 12 NL TP2 AE 1
Ablagenische Schlüter Kerdi Board NLT warmweiß	50x30cm	KB 12 NL TP4 AE 1

Sachmann Gruppe

Die beschriebenen Ausbaustandards dienen der Qualitätssicherung, können aber individuell mit dem Auftraggeber abgestimmt werden. Für individuelle Bedürfnisse sprechen Sie bitte das Team der Sachmann Gruppe an.

Sachmann Gruppe GmbH
Kurfürstendamm 136
10711 Berlin-DE
+49 30 628 669 69
info@sachmann-gruppe.de
sachmann-gruppe.de

ZUKUNFT BAUEN. LEBENSRAUM GESTALTEN.